

В предыдущих публикациях мы показали, что в рисковых природных-климатических условиях юга Украины можно вырастить отменный урожай зерновых. Но его нужно не только вырастить, собрать и сохранить, но еще и выгодно продать, получив за зерно справедливую цену.

Аграрный сектор Украины, даже в самые трудные годы, неважно на кризисе и колебания экономики всегда выживал. В условиях глобального роста потребления продуктов питания перед отечественным агропромышленным комплексом открываются перспективы. Будущее Украины — за сельхозпроизводителями, это логично, который может вытцать за собой и кризиса всю национальную экономику.

В целом по Украине насчитывается более 70 тыс. сельхозпроизводителей, более 8 тыс. из них действуют на территории Николаевской области. В этих хозяйствах работает около 2 млн человек. Они же сажают им в аренду свои сельскохозяйственные угодья. Одним словом, от успешной работы сельхозпроизводителей зависит благополучие значительной части населения.

Аграрии должны быть готовы к работе в современных рыночных условиях. Но, к сожалению, готовы далеко не все. Сельский хозяйственный судья Александр Федоренко вынужден быть и агрономом, и бухгалтером, и механизатором, и водителем, и экспедитором. Совместить это непросто. Однако никто ему не помогает. Многие из аграриев занимаются мелкими производителями, там не хватает кадры, не ведется никакой просветительской работы. Куда лучше работать хозяйствам, сформированным на базе бывших колхозов и совхозов, сохранившим свой старый кадровый и ресурсный потенциал.

Мелкотоварным производителям добиться эффективной работы в условиях рыночной экономики очень сложно. Помимо прочего, сельхозпроизводитель, который нацелен на успех, должен серьезно заниматься экологией. Подтверждением этого является тот факт, что многие хозяйства, строящие свою работу на принципах законности и прозрачности, начинали с 50–100 га земли, сегодня обрабатывают десятки тысяч гектаров в разных регионах Украины. Все это говорит в пользу легального бизнеса.

Чтобы добиться успеха и быть уверенным в завтрашнем дне, аграрий должен работать прозрачно и в законных, официальных каналах, регистрировать свое хозяйство, вести официальный документооборот, исполнять реализацию урочной и оплаты материальных ценностей, соблюдать все требования налогового и земельного расчетов. Официальная работа сельхозпроизводителя дает возможность постоянно повышать капитализацию (т.е. рыночную стоимость, по которой их всегда можно продать) хозяйства, позволяя им сформировать хорошую кредитную историю, обеспечить своевременные расчеты с партнерами.

# ЗАЧЕМ СКРЫВАТЬ СВОИ ДОХОДЫ?

## За детенизацию зернового рынка!

Мы продолжаем серию публикаций, посвященных проблемам детенизации и развития украинского зернового рынка. Измененный мажоритарный подход к ведению финансового и налогового учета в фермерских хозяйствах и на других сельхозпредприятиях. При его подготовке использована информация, предоставленная генеральным директором сельхозпредприятия «НИБУЛОН», Героем Украины Алексеем Вадутурским, главным бухгалтером Светланой Шуликой и помощником гендиректора по вопросам финансовой безопасности Людмилой Назаровой.

Нерами и выплату приличной зарплаты наемным работникам. В те времена наличное денежное обращение без надлежащего документального оформления и бухгалтерского учета не дает возможности нормально развивать фермерское хозяйство. Такое хозяйство, помимо прочего, лишается льгот и преференций, которые сельхозпроизводителем может предоставлять государство.

Сельхозхозяйственное предприятие «НИБУЛОН» работает на общих условиях налогообложения, платит налог на прибыль и налог на добавленную стоимость. В расчете на один гектар земли компания платит в год 3 раза большую сумму налогов, чем предприятия, находящиеся на фиксированном сельскохозяйственном налоге. Тем не менее, раба компания является успешной и прибыльной.

Сегодня зарегистрировать предприятие или же зарегистрироваться как физлицу — субъекту предпринимательской деятельности относительно несложно. При этом необходимо встать на учет в налоговой инспекции, Пенсионном фонде, органах статистики, фондах социального страхования.

При регистрации предприятия перед сельхозпроизводителем возникает дилемма: что предпочесть — общие условия налогообложения или фиксированный налог и прибыль.

Сегодня зарегистрировать предприятие или же зарегистрироваться как физлицу — субъекту предпринимательской деятельности относительно несложно. При этом необходимо встать на учет в налоговой инспекции, Пенсионном фонде, органах статистики, фондах социального страхования.

Компания «НИБУЛОН» уплачивает налоги на общих условиях. Налогообложение на общих основаниях предполагает уплату 28% общегосударственных и 14 местных налогов и сборов. Для мелких сельхозтоваропроизводителей предпочтительнее всего работать на фиксированном налоге. Этот налог не меняется в течение установленного срока зроста и уплачивается с единицы площади. Государство за поддержку аграрного сектора специально пошло навстречу сельхозпроизводителю, и предусмотрено возможность использования льготного налогообложения. Он устанавливается,

при котором налог на добавленную стоимость не реализуемому производителю может не перечисляться в Госбюджет, а накапливаться на специальном счете и использоваться для пополнения оборотных средств предприятия.

Если хозяйство выбрало общую систему налогообложения, то налог на прибыль оно уплачивает по итогам отчетного года, а квартала. Сумма начисленного налога уменьшается на сумму налога на землю, используемую в сельскохозяйственном обороте. Если хозяйство создано в результате реформирования, оно имеет право уплачивать фиксированный сельскохозяйственный налог с момента реформирования, при условии, что сумма, полученная на протяжении последнего налогового года от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее переработки, не менее 75 процентов от суммы валового дохода. Объемом налогообложения фиксированного сельхозхозяйства является площадь сельскохозяйственной земли, переданной сельхозпроизводителю в собственность или предоставленной ему в пользование, в том числе на условиях аренды.

Новосозданные фермерские хозяйства освобождаются от уплаты налога на землю, и вместо этого уплачивают единый налог, состоящий из 6% до 10%. Однако такая форма налогообложения дает основания для нарушений и злоупотреблений, поскольку совокупный оборот производителя, находящегося на едином налоге, не может превышать 500 тыс. грн. в год. В итоге производитель стремится уклониться от документальной оформленной реализации продукции, выращенной на собственном участке, и избежать уплаты налогов.

Следует обратить внимание на то, что фермерское хозяйство на фиксированном сельскохозяйственном налоге может работать только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Важным для сельхозпроизводителя является тот факт, что у них может существовать специальный режим налогообложения, при котором налог на добавленную стоимость не реализуемому производителю может не перечисляться в Госбюджет, а накапливаться на специальном счете и использоваться для пополнения оборотных средств предприятия.

Если хозяйство выбрало общую систему налогообложения, то налог на прибыль оно уплачивает по итогам отчетного года, а квартала. Сумма начисленного налога уменьшается на сумму налога на землю, используемую в сельскохозяйственном обороте. Если хозяйство создано в результате реформирования, оно имеет право уплачивать фиксированный сельскохозяйственный налог с момента реформирования, при условии, что сумма, полученная на протяжении последнего налогового года от реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства и продуктов ее переработки, не менее 75 процентов от суммы валового дохода. Объемом налогообложения фиксированного сельхозхозяйства является площадь сельскохозяйственной земли, переданной сельхозпроизводителю в собственность или предоставленной ему в пользование, в том числе на условиях аренды.

виного и непризводительного назначения, житья, проведении землестроительства. Помимо всего этого, существуют варианты предоставления сельхозпроизводителю государственной помощи и кредитных субсидий (выплата части процентов по кредитам).

В день, когда во всех школах прозвенел "последний звонок", в редакцию газеты "Южная правда" работала «прямая телефонная линия» с участием начальника сектора криминальной милиции по делам детей НГУ УМВД Украины в Николаевской области Анны Кондаковой. Она и сообщила, что на центральной улице совсем недавно была зафиксирована продажа пива несовершеннолетним и задержаны несколько пьющих выпускников.

Несмотря на их возраст, им грозит наказание — штраф в соответствии со ст. 178 УК Украины за появление в пьяном виде в общественном месте. Причем, штраф взимается именно с них, а уж если виновники не могут его заплатить, тогда "подключают" родителей, которые несут административную ответственность за своих непутевых чад.

Максимум информации по порядку организации, регистрации, налогообложения, ведения бухгалтерии по всем категориям сельхозпроизводителей — читайте на сайте компании «НИБУЛОН» <http://nibulon.com>.

Новосозданные фермерские хозяйства освобождаются от уплаты налога на землю, и вместо этого уплачивают единый налог, состоящий из 6% до 10%. Однако такая форма налогообложения дает основания для нарушений и злоупотреблений, поскольку совокупный оборот производителя, находящегося на едином налоге, не может превышать 500 тыс. грн. в год. В итоге производитель стремится уклониться от документальной оформленной реализации продукции, выращенной на собственном участке, и избежать уплаты налогов.

Следует обратить внимание на то, что фермерское хозяйство на фиксированном сельскохозяйственном налоге может работать только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

# СТРАННЫЕ ДЕТИ, СТРАННЫЕ ВЗРОСЛЫЕ

В день, когда во всех школах прозвенел "последний звонок", в редакцию газеты "Южная правда" работала «прямая телефонная линия» с участием начальника сектора криминальной милиции по делам детей НГУ УМВД Украины в Николаевской области Анны Кондаковой. Она и сообщила, что на центральной улице совсем недавно была зафиксирована продажа пива несовершеннолетним и задержаны несколько пьющих выпускников.

Несмотря на их возраст, им грозит наказание — штраф в соответствии со ст. 178 УК Украины за появление в пьяном виде в общественном месте. Причем, штраф взимается именно с них, а уж если виновники не могут его заплатить, тогда "подключают" родителей, которые несут административную ответственность за своих непутевых чад.

Максимум информации по порядку организации, регистрации, налогообложения, ведения бухгалтерии по всем категориям сельхозпроизводителей — читайте на сайте компании «НИБУЛОН» <http://nibulon.com>.

Новосозданные фермерские хозяйства освобождаются от уплаты налога на землю, и вместо этого уплачивают единый налог, состоящий из 6% до 10%. Однако такая форма налогообложения дает основания для нарушений и злоупотреблений, поскольку совокупный оборот производителя, находящегося на едином налоге, не может превышать 500 тыс. грн. в год. В итоге производитель стремится уклониться от документальной оформленной реализации продукции, выращенной на собственном участке, и избежать уплаты налогов.

Следует обратить внимание на то, что фермерское хозяйство на фиксированном сельскохозяйственном налоге может работать только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Он был в руках младшего, который и выстрелил с перенуку в 47-летнего продавщицу, неожиданно появившуюся из подсобки. Убрав женщину, преступники прихватили с собой пиво и 200 грн, и отправились продолжать «банкет».

Только Анна закончила рассказ, как раздались первый телефонный звонок. Звонящая жительница Намыва Татьяна Григорьевна, которую интересовало, почему из семьи уходят дети, как их находят, кто возвращает маленьких браков родителем?

В розсье сегодня находятся трое ребятских, причем, один из девочек, что называется, «домашняя», из обеспокоенной мамы, но любительница «погулять», и двое мальчишек из Аляудского спецдетцентра. Почему? Как правило, уходят из дому дети из неблагополучных семей, или те, кому, образно говоря, не хватает «адреналина».

Имеет значение и генетика. По словам Анны Кондаковой, большой проблемой для милиции, причем, не всегда решаемой, является запрещенная продажа спиртного несовершеннолетним. Из-за несовершеннолетнего законодательства милиция часто не пускает в иные ночные клубы, где, по слухам, торгуют наркотиками. Владельцы мотивируют свой отказ пускать сотрудников милиции тем, что, дескать, территория клуба — частная собственность. Хочу — пускаю, хочу — флукторную провожу.

Случилось в апреле в Матвеевке. До сих пор микрорайон обсуждает трагедию, разгрянувшую в одном из продуктовых магазинов. Двое молодых людей, один из которых — несовершеннолетний, вышли, решили «добавить» и явились в магазин, прихватив с собой об-

следую букве закона, отказываются продать детям пиво или сигареты, просят случайных покупателей и ссылаются на «улицу пале бульты». Как правило, взрослые соглашаются. А в западных странах, сообщила Анна, тех, кто покупает по просьбе детей спиртное или сигареты, довольно ошутливо штрафуют.

Вспомнил она и совсем недавний случай во 2-й городской детской больнице, когда 10-летнего мальчика, которого привезла «скорая помощь», вызванная соседями, отказавшимся принимать. Оттого что, якобы, ребенок сильно истощен, и его привезли не родители. В таком случае требуется так называемый акт о брошенном ребенке, который должен предоставлять милиция. Главврач, с которым Анна разговаривала после посещения квартиры мальчика (мать находилась на работе в момент, когда ему стало плохо), сказал, что в таких случаях неизвестно, кто привез ребенка «с улицы», может быть, здесь есть криминал. И лучше тогда перестраховаться. Может, и так. В конце концов маленького Игоря госпитализировали — после того, как вмешался госадровод. Случается и такое.

После «прямой линии» Анны Кондаковой с коллегами ждали ночные улицы: скоро начнется время для его горничных, и сотрудников милиции выйдут в рейды по ночному Николаеву. Для того, чтобы родителям спалось спокойнее.

Елена Кураса.

### Рядом с нами

# СВЕТЛЯКА ТРОЯ ОТКРЫВАЕТ СВОИ ТАЙНЫ

Несколько лет назад наша газета начала регулярно информировать читателей о раскопках древнего городища, получившего название «Дикий сад». Сегодня ученые величают его не иначе как «Светлая Троя» — ибо, призывая во внимание время его существования и значимость для степного Причерноморья, Дикий сад вполне может быть поставлен в одном ряду со знаменитым древнегреческим Иллионом.

Что ждет раскопки в условиях общеукраинского кризиса, когда практически все государственные проекты сворачиваются? С этим вопросом и обращается к старшему преподавателю института истории и права Николаевского государственного университета им. В.А.Сухомильского, руководителю археологической экспедиции «Дикий сад» Кириллу Горбеню.

В связи с кризисом финансирование раскопок со стороны будущего застройщика, на земле которого частично находится городище, прекратилось еще в прошлом году — рассказал Кирилл Владимирович, — однако мы обратились к студентам раскопки силами студентов нашего вуза — в рамках студенческой практики. Это не будут крупномасштабные исследования, как раньше, однако за лето планируем раскопать около 100 кв. метров. Мы уже знаем, что под землей находится еще как минимум 4-5 объектов... хотя потенциально их в два раза больше... За минувшую зиму археологическая экспедиция «Дикий сад» археологами руководимой над отчетом о своей работе — начал читать тысячу двести страниц! Вот краткие результаты: за 18 лет удалось раскопать 6 тыс. кв. метров территории и найти 44 археологических объекта. Помещенных жилых, ремесленных, хозяйственных, ритуально-культовых — 38, два оборонительных рва. Найденны сотни предметов из бронзы, кости, керамики, камня. Установлено, что это было крупное поселение, стоявшее «на перекрестке» торговых путей: из Прибалтики в южном направлении к Черному морю; из Малой Азии степей нынешнего Казахстана, предгорий Алтая — в Центральную Европу.

В Институте археологии НАН Украины были проведены различные раскопки — Березы, сосны Дикого сада. Например, палеоботанические — то есть, изучены остатки зерен, среди которых оказались пшеница, просо, ячмень и даже... виноград. Правда, наши далекие предки его не варили, а производили из Дунайского региона.

Исследования пока позволили установить климатическую фазу, в которой жили Дикий сад. Она называется «суббореаль», мы же с вами живем в «обратном» суббореальном климате. Суббореаль отличается более влажным и более теплым климатом, что способствовало развитию хозяйственной деятельности. Три тысячелетия назад на нашей земле было много лесов — березы, сосны, дубы, липы, ясени; в поймах рек — ива и ольха. В лесах водилась разнообразная дичь, в том числе — кабаны, олени.

Новые интересные исследования планируются совместно с Институтом гидробиологии Национальной Академии наук Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

Украины — анализ речных систем и динамики развития рыб «в эпоху Дикого сада». Уже отведали в Киев первая партия археологов, которые только при условии, что будет иметь в объемах реализации не менее 75% сельскохозяйственной продукции, выращенной на собственном участке, и арендованных полах. Если же хозяйство будет торговать чужой продукцией, оно лишится статуса плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

## Бесплатная солнечная энергия для вашего дома

По проектам «Энергия Солнца™» с 2007 по 2009 год более 30 объектов на территории АР Крым и в южных областях Украины оборудованы солнечными системами горячего водоснабжения и отопления. За время эксплуатации солнечных вакуумных коллекторов от «Энергия Солнца™» подтверждена их надежность и высокая эффективность.

Солнечные системы индивидуального теплоснабжения обеспечивают домовладельца экономии денег без вредного влияния на окружающую среду, автономности и энергетической безопасности.

Инвестиции на проектирование, покупку и монтаж систем с солнечными коллекторами вознаграждаются малыми эксплуатационными расходами. Срок окупаемости 3-5 лет.

Прямые поставки вакуумных солнечных коллекторов от лучших производителей позволяют нам устанавливать привлекательные цены и гарантировать эффективность и надежность оборудования. Наши цены — лучшие на юге Украины!

**Подробная информация на сайте:**  
[www.sunenergy.od.ua](http://www.sunenergy.od.ua)

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству дилеров. По всем вопросам приобретения и поставки вакуумных солнечных коллекторов обращайтесь:

в г.Николаеве:  
ТЦ «Кит-Кэлпиган», ул. Малая Морская, 108, 2-й этаж,  
т/ф: +38(0512) 88-38-05

**Активні заощадження**  
Заощаджуйте з майбутком!

Коллектор «Активні Заощадження» дозволяє активі о знанні тріш активі по товільєв і фінанс в активі просодити розованн. А де за майже в сформованні заощадженні 18% прибутку.

**VAB** [www.vab.ua](http://www.vab.ua) | 8 800 300 8 300