

# Выйти из «тени»!

Виталий СИНЯВСКИЙ, «Николаевские новости»  
«Николаевские новости» продолжают публикацию статей о предприятии «НИБУЛОН». Наш соавтор - генеральный директор этого предприятия, Герой Украины Алексей Вадатурский, который вместе со специалистами «НИБУЛОНА» посвящен различным проблемам аграрного сектора Украины. В двух предыдущих общественно-политических выпусках нашей газеты читатели могли ознакомиться со статьями, посвященными качеству зерна. Сегодня мы поговорим о правилах ведения финансового и налогового учета в фермерских и других сельскохозяйственных предприятиях Украины.

В Николаевской области насчитывается свыше восьми тысяч субъектов предпринимательской деятельности, которые занимаются сельским хозяйством. С ними связано большое количество сельчан, которые работают в этих предприятиях, следят им в аренду землю. Поэтому со сожалением приходится констатировать, что большинство руководителей николаевских сельхозпредприятий не имеют представления о работе в рыночных условиях. В глубинке никто не занимается этой категорией товаропроизводителей - не готовят кадры, не проводят просветительскую работу. Более-менее готовы к работе в рыночных условиях лишь те предприятия, которые образовались в результате распада колхозов, совхозов и сохранения кадровый потенциал. Однако это капля в море...

Как отметил Алексей Вадатурский, сложно эффективно работать в аграрном секторе, особенно в засушливой зоне рискованного земледелия, если не заниматься экономикой. Наиважнейший аспект: сельхозтоваропроизводители должны трудиться в законодательном поле прозрачно - исключить

из своей деятельности оборот наличных денег и работать только по официально оформленным документам в части реализации продукции, а также покупки оборудования и других материальных средств. Работа в законодательном поле позволит иметь линию на капитализацию, обладать кредитной историей по заемным средствам, обеспечивать своевременные расчеты с партнерами по бизнесу. Иными словами - развивать свое фермерское хозяйство. Аналитики подсчитали, что хозяйства, которые работают нелегитимно, теряют, как минимум, пятую часть своих доходов! Также важно помнить, что при работе «в тени» (а нелегитимно работает каждый пятый в аграрном секторе Украины) хозяйства лишаются льгот и преференций государства.

Многие аграрии, которые уходят «в тень», впадают все шире на кризис. Мол, только нелегитимный бизнес помогает избежать потерь в такое непростое время. Однако, уверен Алексей Вадатурский, аграрный сектор Украины, невзирая на кризисные явления в экономике, всегда выживал. Будущее Украины - за аграриями, которые должны воспользоваться уникальными природно-климатическими возможностями нашей страны, чтобы получить значительный прирост валовых сборов урожая и по праву служить локомотивом развития экономики. Руководители, которые будут терпеливо строить свою экономику в законодательном поле, обеспечат будущее своих коллективов.

- Я знаю много хозяйств, которые начинали с обработки небольших фермерских участков в полсотни гектаров, - сказал Алексей Афанасьевич. - Ныне они обрабатывают по десять тысяч гектаров земли в нескольких областях и являются ведущими хозяйствами регионов.

Итак, вот несколько рецептов от «НИБУЛОНА». Их дали николаевским аграриям Алексей Вадатурский, главный бухгалтер «НИБУЛОНА» Светлана Шулика и помощник директора по экономической безопасности предприятия Людмила Назарова.

Во-первых, сельхозпредприятие должно быть зарегистрировано. Этого не надо бояться, поскольку данная процедура занимает всего несколько дней.

Во-вторых, существует несколько систем налогообложения на выбор, в том числе на общих условиях и на фиксированном сельскохозяйственном налоге. «НИБУЛОН» работает на общих условиях налогообложения. Налогообложение на общих основаниях предполагает оплату 28 общегосударственных налогов (в том числе налог на прибыль и налог на добавленную стоимость), а также 14 местных налогов и сборов. Отметим, что на один гектар земли «НИБУЛОН» платит в 3-4 раза больше налогов, чем аграрные предприятия, которые находятся на фиксированном сельскохозяйственном налоге. Тем не менее, Алексей Вадатурский рекомендует мелкотоварным хозяйствам, чтобы они работали на фиксированном сельскохозяйственном налоге, поскольку тот не меняется в течение определенного законом срока и уплачивается с единой земельной площади. Это очень прогрессивная форма для подъема аграрного сектора страны. В данном случае государство пошло навстречу сельчанам.

Ставки фиксированного сельскохозяйственного налога с одного гектара земли устанавливаются в

## На «НИБУЛОНе» знают, что украинские аграрии, которые работают нелегитимно, теряют 20 процентов своих доходов

процентах от ее денежной оценки по состоянию на 1 июля 1995 года, согласно методике, утвержденной правительством. Для пашни, сенокосов и пастбищ - 0,15 процента, для многолетних насаждений - 0,08 процента, для земель водного фонда, которые используются рыболовными хозяйствами - 0,45 процента.

Важный нюанс. Фермерские хозяйства находятся на фиксированном сельскохозяйственном налоге, если в объемах их реализации не менее 75 процентов продукции, выращенной на собственной или арендованной земле. Если этот показатель составляет меньше трех четвертей, то такие хозяйства фиксируются статусом плательщика фиксированного сельскохозяйственного налога.

И еще одна существенная деталь. Фермерское хозяйство, которое реализует 75 процентов продукции, произведенной на собственной или арендованной земле, может выбрать специальный режим налогообложения в соответствии с Законом Украины «О налоге на добавленную стоимость». Согласно этому режиму, сумма НДС не подлежит уплате в бюджет и полностью остается в распоряжении сельхозпредприятия.

Существует и упрощенная система налогообложения, учета и отчетности для фермерских хозяйств. Эта система, в частности,

для субъектов малого предпринимательства - юридических лиц какой-либо организационно-правовой формы и формы собственности, у которых численность работников не превышает пятьдесят человек и объем выручки от реализации продукции не более миллиона гривен в год. Хозяйства, которые платят упрощенный налог, освобождаются от уплаты налога на землю, так как он включен в единый налог согласно Указу Президента Украины. Однако, как подтверждает практика, упрощенная система налогообложения дает основания для злоупотреблений. Фермеры могут занижить объем реально произведенной продукции и уклониться от уплаты налогов.

Отметим также, что с 1 января нынешнего года сельхозтоваропроизводители, которые экспортируют зерно и другую продукцию, имеют право на бюджетное возмещение НДС. Для этого они должны зарегистрироваться как субъекты внешнеэкономической деятельности, открыть в банке валютный счет и получать на этот счет валютную выручку. При этом сельхозпредприятия Украины сами должны искать зарубежных партнеров для торговли своей продукцией. Отметим, что для «НИБУЛОНА» это - не проблема. У компании есть дочерние предприятия в Голландии и Швейцарии.

## ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА: ВОПРОС-ОТВЕТ

# Что должен знать землевладелец

Имею ли право несовершеннолетние лица на передачу им в собственность земельных участков и выдачу правоустанавливающих документов на них?

Согласно статье 25 Гражданского кодекса Украины, способностью иметь гражданские права и обязанности (гражданскую правоспособность) обладают все физические лица.

Гражданская правоспособность физического лица возникает в момент его рождения.

Статьей 26 указанного Кодекса определено, что все физические лица являются равными в способности иметь гражданские права и обязанности.

Согласно пунктам б) и г) статьи 121 Земельного кодекса Украины, граждане Украины имеют право на безвозмездную передачу им земельных участков из земель государственной или коммунальной собственности для ведения личного сельского хозяйства - не более 2,0 гектара;

для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных зданий и сооружений (приусадебный участок) в селах - не больше 0,25 гектара, в поселках - не больше 0,15 гектара, в городах - не больше 0,10 гектара.

Порядок безвозмездной приватизации земельных участков гражданам определен статьей 118 указанного Кодекса.

Выдача государственных актов на право собственности на земельный участок осуществляется согласно инструкции о порядке составления, выдачи, регистрации и хранения государственных актов на право частной собственности на землю, право коллективной собственности на землю, право собственности на землю и право постоянного пользования землей, договор на право временного пользования землей (в том числе на условиях аренды) и договоров аренды земли. Инструкция утверждена приказом Госкомзема Украины от 04.05.99 №43, зарегистрированным в министерстве юстиции Украины от 04.06.99 за №354/3647.

Согласно статье 242 Гражданского кодекса Украины, родители (усыновители) являются законными представителями своих малолетних и несовершеннолетних детей.

Таким образом, малолетние, несовершеннолетние лица имеют право на передачу им в собственность земельных участков и выдачу правоустанавливающих документов на них.

Полную гражданскую дееспособность имеет физическое лицо, которое достигло восемнадцати лет (совершеннолетие) (статья 34 Гражданского кодекса Украины).

То есть распоряжаться земельными участками указанные лица имеют право по достижении совершеннолетия.

Относительно обретения права собственности на земельный участок за приобретателем давностью

Статьей 119 Земельного кодекса Украины предусмотрено, что граждане, которые добросовестно, открыто и непрерывно пользуются земельным участком на протяжении 15 лет, но не имеют документов, удостоверяющих право на этот земельный участок, могут обратиться к органу государственной власти или в орган местного самоуправления с ходатайством о передаче участка в собственность или предоставлении в пользование. Размер земельного участка устанавливается в пределах норм, определенных этим Кодексом.

Передача земельного участка в собственность или в пользование граждан на основании приобретенной давности осуществляется в порядке, установленном этим Кодексом.

Для реализации права собственности, согласно частям первой и второй статьи 118 Земельного кодекса Украины, гражданин, заинтересованный в приватизации земельного участка, находящегося в его пользовании, подает заявление в соответствующую районную, городскую администрацию или сельскую, поселковую, городскую совет по местонахождению земельного участка. Решение органов исполнительной власти и органов местного самоуправления по приватизации земельных участков принимается в месячный срок на основании технических материалов и документов, подтверждающих размер земельного участка.

В случае отказа совета в передаче земельного участка в собственность или при оставленном без рассмотрения заявлении вопрос, согласно статье 118 Кодекса (часть однанадцатая), может быть решен в судебном порядке.

Отдельно отмечаем, что, согласно письму Верховного суда Украины от 29 октября 2008 года №19-3767/0/8-08, норма статьи 119 Земельного кодекса Украины относительно обретения права собственности на земельный участок за приобретателем давностью может применяться с 1 января 2017 согласно пункту I раздела IX «заключительные положения» Земельного кодекса Украины.

Материал подготовлен в рамках информационной кампании Проекта «Выдача государственных актов на право собственности на землю в сельской местности и развитие системы кадастра»

## СТАРТУЙ

www.niknews.mk.ua

### Похититель чугунных плит

В селе Трикраты Вознесенского района из дома 81-летней старушки похитили 50 كيلو شنницы, 700 гривен и чугуную плиту.

Воришка, 25-летний сельчанин, уже объясняет свои действия в милиции.

## В Новобугском районе предприниматель разобрал... часть дороги

Виталий ШЛЯПНИКОВ, журналист

Жители Новобугского района обсуждают топ-новость - то, что произошло неподалеку от районного центра на прошлой неделе.

41-летний предприниматель из соседнего с Новобугским Казан-

## Николаевские экологи отметили незаконное вторжение «Югцемента» в подземные воды

Виталий ШЛЯПНИКОВ, журналист

В результате проверки государственной экологической инспекцией в Николаевской области одного из крупнейших в Европе предприятий по производству цемента - ОАО «Югцемент», которое находится в поселке Ольшанское, к административной ответственности привлечено восемь должностных лиц.

В ходе проверки экологи уста-

нови, что на предприятии начаты реконструкция склада топливно-смазочного оборудования и строительство резервного водовода подачи технической воды без положительных выводов Государственной экологической инспекции.

Кроме того, предприятие пользуется подземными водами без специального разрешения, что также является нарушением и влечет за собой наказание.

Слабым утешением для незадачливого похитителя может служить то, что дорога, которую он испортил, практически не использовалась.

## Закон

### За кражу 60 гривен запахнет нарами

Верховная Рада снизила минимальную стоимость имущества, за кражу которого наступает уголовная ответственность, с 907 гривен 50 копеек до 60 гривен 50 копеек. Об этом говорится в изменениях в Кодекс об административных правонарушениях.

Кража имущества считается мелкой, если его стоимость не превышает 0,2 необлагаемого налогом минимума доходов граждан с учетом налоговой социальной льготы. За это предусмотрена административная ответственность. За кражу имущества, стоимость которого превышает эту сумму, наступает уголовная ответственность. До внесения изменений в законодательство кража считалась мелкой, если стоимость украденного имущества не превышала 3 налоговых социальных льгот (907 гривен 50 копеек).

Кроме этого, Рада увеличила штраф за мелкую кражу имущества с 51-255 гривен до 170-510 гривен. За такое правонарушение вводится ответственность в виде исправительных работ на срок до 1 месяца с отчислением 20% заработной платы, или административного ареста на срок от 5 до 10 суток.

При этом законом увеличивается размер штрафа за кражу, ответственность за которую наступает уже по Уголовному кодексу, с максимально допустимого штрафа в 850 гривен до 850-1700 гривен.

## Работа для инвалидов

Совместно решать проблемы людей, обделенных судьбой, намерены участники «круглого стола» в Николаевском областном центре занятости

Людмила САВКОВА, «Николаевские новости»

«Объединение усилий социальных партнеров в решении вопросов трудоустройства инвалидов» - на такую тему состоялось заседание «круглого стола» в Николаевском областном центре занятости.

Его цель - обратить внимание общественности на проблемы людей с ограниченными физическими возможностями. И определить, как именно помочь этим людям, как изменить их жизнь, помочь найти работу.

В работе «круглого стола» участвовали начальник главного управления труда и социальной защиты населения облгосадминистрации Ольга Сиволюк, руководитель Николаевского областного отделения Фонда социальной защиты инвалидов Олег Фидченко, директор департамента социальной защиты Николаевского горисполкома Сергей Бондаренко, заместитель председателя областной организации инвалидов Украины Ирина Антоенко, председатель Николаевской городской организации «Союз инициативных трудоспособных инвалидов» Юрий Костырко и многие другие заинтересованные лица.

Директор Николаевского областного центра занятости Николай Ворона отметил, что необходимо решать проблемы трудоустройства

инвалидов комплексно. Для этого нужен индивидуальный подход к каждому человеку. С начала года на учет в службе занятости состояли 554 инвалида. 29 из них проходили профессиональное переобучение. 95 человек удалось трудоустроить.

В Николаевской области проживают 63 тысячи человек с ограниченными физическими возможностями. Такую цифру сообщила начальник главного управления труда и социальной защиты населения облгосадминистрации Ольга Сиволюк. Для каждого инвалида медицинские учреждения разрабатывают индивидуальные программы реабилитации. Эта информация попадает в базу данных, и ею могут воспользоваться работодатели. Согласно индивидуальным программам, инвалиды направляются на обучение во всеукраинские центры профессиональной реабилитации инвалидов.

За шесть лет такое переобучение прошел 61 инвалид по профессии: оператор компьютерного набора (26 человек), пчеловод (девять человек), социальный работник (шесть), швея (шесть), парикмахер (пять). В 2008-2009 году профессиональную реабилитацию прошли девять человек, сейчас пока пять. Из 61 инвалида удалось трудоустроить только 18.

К слову, на 2944 предприятия Николаевской области работает



Фото А. КРЕМКО

## На верфи «Вадан Ярде Океан» начато строительство барж для «НИБУЛОНА»

Виталий СИНЯВСКИЙ, «Николаевские новости»

На николаевской верфи «Вадан Ярде Океан» были заложены днищевые секции четырех барж. Заказчиком этих несамостоятельных судов является ООО СП «НИБУЛОН».

Контракты на строительство 16 барж были подписаны между «Вадан Ярде Океан» и «НИБУЛОНом» в марте. Первое судно будет передано нибулоновцам до 15 августа 2009 года, второе - четвертое - до 31 августа, следующие четыре - до 13 октября, еще четыре - до 30 ноября, последняя серия - до 26 января 2010 года. Ходить суда будут под украинским флагом, порт приписки - Николаев.

Лакокрасочные материалы для барж поступили из Великобритании, якорно-швартовное оборудование поставят из Румынии, металл предоставит украинские предприятия, а электротехническое оборудование - николаевская компания «Нептун-Электрон».

Строительство собственного флота является ключевым этапом в реализации масштабного инвестиционного проекта стоимостью 150 миллионов долларов, начатого «НИБУЛОНом» в нынешнем году. Проект включает возведение семи элеваторов в Черкасской, Запорожской, Днепропетровской и Полтавской областях, строительство 24 барж общим водоизмещением 108 тысяч тонн и покупку 14 морских и речных буксиров. Это даст возможность «НИБУЛОНу» организовать собственную судозащитную компанию и создать 800 рабочих мест. Важно отметить, что компания реализовывает этот проект при участии отечественных проектантов, поставщиков металла и корабелов.

Как сообщил на церемонии закладки барж генеральный директор ООО СП «НИБУЛОН», Герой

Украины Алексей Вадатурский, проект даст возможность оживить Днепр как транспортную артерию Украины, а объемы перевозок зерна превысят миллион тонн в год.

Создав собственный флот, «НИБУЛОН» значительно удешевит логистику, разгрузит транспортные магистрали. Более других от этого выиграют области, по территории которых проходит Днепровский транспортный узел. Закупочные цены в этих регионах приблизятся к ценам морских портов Украины, а затраты на перевозку сельскохозяйственной продукции значительно уменьшатся. Проект позволит создать новые рабочие места и улучшить имидж Украины на мировом зерновом рынке.

Генеральный директор завода «Вадан Ярде Океан», Герой Украины Николай Романчук подчеркнул, что контракт с «НИБУЛОНом» позволит задействовать на строительстве барж половину персонала верфи. А Алексей Вадатурский отметил, что сотрудничество с этим предприятием является оптимальным по соотношению «цена-качество».

В числе гостей, присутствовавших на торжественной церемонии закладки барж, были председатель Николаевской облгосадминистрации Алексей Гаркуша, первый вице-мэр Юрий Гранатуров, глава департамента аграрных рынков министерства агропродовольственной политики Анатолий Розгон, генеральный директор регистра судозащиты Украины Владимир Севрюков, президент Украинской аграрной конференции Леонид Козаченко, президент Украинской зерновой ассоциации Владимир Клименко. Они вместе с Алексеем Вадатурским и Николаем Романчуком закрепили на днищах барж памятные таблички.

Увенчал действо фейерверк.

На снимке: А. Вадатурский и Н. Романчук.

ван вид работ, который мог бы выполнять человек. Все это усложняет подбор работы для людей с ограниченными физическими возможностями. Но все же особенно тяжело с трудоустройством инвалидов в сельской местности. И чаще всего они обращаются в службу занятости не за помощью в поиске работы, а для получения справки для продления срока действия инвалидности.

На «круглом столе» было поддержано предложение законодательно четко определить смысл специального рабочего места для человека с инвалидностью, а также внести изменения в порядок финансирования созданных специальных рабочих мест для инвалидов за счет средств Фонда социальной защиты инвалидов. Ведь многие люди с ограниченными физическими возможностями хотели бы создать собственное дело, но для этого им необходимы деньги.

Участники «круглого стола» высказали ряд предложений, которые бы изменили ситуацию по трудоустройству инвалидов и социальной адаптации их на производстве. Предложения вошли в трехсторонний договор, который был подписан между Николаевским областным центром занятости, главным управлением труда и социальной защиты населения и Николаевским областным отделением Фонда социальной защиты инвалидов.