



## О референдуме по НАТО

Если бы в Украине прошел референдум о присоединении к Евросоюзу и НАТО, то большинство его участников проголосовали бы «за» по обоим пунктам. Об этом свидетельствуют результаты социологического исследования, проведенного ведущими социологическими центрами страны (КМИС, Рейтинг, СОЦИС, а также Центром имени Разумкова, сообщает «Зеркало недели».

Согласно данным исследования, за членство Украины в ЕС проголосовали бы 66,4% респондентов, в НАТО - 55,9%.

Как отмечается, ответы респондентов, которые задекларировали, что готовы принять участие в референдуме о присоединении к ЕС и НАТО. Опрос проводился весной, когда не было уверенности в том, что Украина получит безвизовый режим с Евросоюзом, а парламент Нидерландов - ратифицирует Соглашение об ассоциации Украина-ЕС.

## Главы МИД обсудят подготовку к саммиту

Министры иностранных дел стран-членов Европейского Союза и стран Восточного партнерства обсудят вопросы подготовки саммита инициативы.

Украинскую сторону на министерском заседании 19 июня в Люксембурге представляла замминистра иностранных дел Елена Зеркаль, сообщает собственный корреспондент Укринформа.

Саммит Восточного партнерства запланирован на 24 ноября в Брюсселе.

## Проголосовали около трети избирателей

Во втором туре парламентских выборов во Франции явка избирателей остается рекордно низкой и составила, по данным МВД, 35,33%. «Министерство внутренних дел отметило, что участие во втором туре парламентских выборов составило 35,33% в 17 часов», - говорится в сообщении.

В первом туре, 11 июня, на это же время явка избирателей составила 40,75%. Как сообщил Укринформ, в первом туре парламентских выборов во Франции победила партия президента страны Эммануэля Макрона «Вперед, республика!». Опросы общественного мнения прогнозируют победу партии президента и во втором туре. В то же время аналитики говорили, что можно ожидать рекордно низкой явки.

## Цунами смыло в море 11 домов

По меньшей мере четверо человек считаются пропавшими без вести после наводнения, вызванного мощным землетрясением и цунами в Гренландии. Об этом пишет «Европейская правда» со ссылкой на датское издание Ekstra Bladet.

«Землетрясение магнитудой 4 балла произошло вечером в субботу неподалеку поселения Nuugaatsiaq на юго-западе Гренландии. Землетрясение вызвало высокие волны, которые накрыли поселения и привели к его подтоплению... в результате цунами в море смыло 11 домов», - говорится в сообщении.

Всего в поселении жил 101 житель, 78 из которых эвакуировали. Двое людей получили тяжелые ранения, у семи человек ранения меньшей степени сложности.

## Освободят от оккупации

Освобождение Украины от российской оккупации является одним из важных приоритетов для США. Об этом заявил неформальный советник американского президента Дональда Трампа, экс-мэр Нью-Йорка Рудольф Джулиани в интервью «Новому времени». «Украина, свободная от российской оккупации, - один из важных интересов США, и Трамп будет настаивать на этом интересе и достигать его», - заявил Джулиани.

По его словам, впечатление о мягкости в отношении России может сложиться из некоторых комментариев Трампа в ходе предвыборной кампании. Однако, подчеркнул Джулиани, Трамп, став президентом, глубже вникает в суть международных отношений. Как пример он привел Сирию, которая очевидно является союзником России.

Президент США Дональд Трамп объявил, что США не снимут санкции с Кубы, пока ее власти не освободят политических заключенных и не начнут уважать свободу самовыражения.

## О марше равенства

Первый заместитель Председателя Верховной Рады Украины Ирина Геращенко считает, что Украина сдала экзамен на преданность фундаментальным европейским ценностям. Об этом Геращенко написала на своей странице в Facebook, комментируя проведение Марша равенства в Киеве.

«Марш равенства прошел без особых провокаций и инцидентов. Хотя несколько полицейских пострадали от действий радикальных молодчиков. Киев и Украина сдали экзамен на преданность фундаментальным европейским ценностям - право быть свободным, равным, быть собой. Это хорошо. Спасибо, кстати, нашей полиции, молодцы», - написала первый вице-спикер.

Ирина Геращенко также отметила: «Относительно тех, кто имеет другие, консервативные взгляды и является противником прайда - это право каждого человека исповедовать те или иные взгляды. Зачем только нападать на полицейских? Насилие и агрессия не приветствуется и осуждается в Библии, кстати».



## Владимир ГРОЙСМАН:

# «Такие предприятия, как «НИБУЛОН» создают современную историю сильной Украины»

На красивейших разливах Днепра в Запорожской области недавно появился внушительный и не менее красивый объект - новый перегрузочный терминал по отгрузке зерновых и масличных культур на речной транспорт филиала «Хортица», который построила компания «НИБУЛОН» в традиционно рекордные для компании сроки - всего за три месяца, менее чем за 100 дней.



15 июня в селе Беленькое Запорожской области состоялось торжественное открытие терминала, на котором присутствовали Премьер-министр Украины Владимир Гройсман, генеральный директор компании «НИБУЛОН», Герой Украины Алексей Вадатурский, глава Запорожской облгосадминистрации Константин Брыль, Чрезвычайный и Полномочный посол Королевства Нидерланды в Украине Кейс Кломпенхаувер, руководитель представительства Международной финансовой корпорации в Украине Елена Волошина, народные депутаты, представители Европейского банка реконструкции и развития, посольства Королевства Испании в Украине, иностранные компании-партнеры «НИБУЛОНА», строители и тысячи местных жителей.

Лидер аграрного рынка Украины, украинского судостроения и судоходства компания «НИБУЛОН» в очередной раз продемонстрировала прекрасные перспективы не только отечественного сельского хозяйства, но и всей украинской экономики, которая, несмотря на все трудности, активно развивается.

- Сегодня чрезвычайно приятное событие. Когда в Украине открываются новые предприятия, это означает, что как бы нам не было тяжело, Украина развивается. Мы современное и крепкое европейское государство. Наша история очень непростая, наш путь к независимости был очень сложным, и сегодня мы с вами являемся свидетелями открытия такого чудесного предприятия, доказывает, что экономика нашей страны начинает возрождение. Я глубоко убежден в том, что с каждым годом таких прекрасных предприятий будет появляться все больше.

В нашей жизни много скептиков, много популистов, которые говорят, что ничего не происходит. Но это не так. Все то, что происходит, создано украинскими руками во имя нашего государства, во имя каждого гражданина нашей страны и наших детей.

Мы мощная аграрная страна. У нас прекрасные земли. Каждый шестой ра-

ботающий задействован в аграрном секторе, и аграрный сектор формирует 12% нашего внутреннего валового продукта. Еще 5-6% - это переработка сельхозпродукции. Наше задание сегодня - и в дальнейшем завоевывать внешние рынки, обеспечивать наш внутренний рынок высококачественной украинской продукцией. Я мечтаю о том, чтобы в нашей стране увеличивалась заработная плата, чтобы наша страна занимала и удерживала лидирующие позиции в мире на многих рынках. У нас сегодня прекрасные перспективы, мы имеем все для того, чтобы построить экономически сильную и социально справедливую страну. И сегодняшний пример свидетельствует о том, что такие люди, как Герой Украины Алексей Афанасьевич Вадатурский, люди, которые работали на строительстве этого предприятия, - они создают современную историю сильной Украины.

Я хочу пожелать нам успехов, лидерства и хочу вас заверить, что правительство страны, и я как Премьер-министр будем все делать для того, чтобы национальная экономика развивалась и вы на своей жизни, на своих собственных доходах почувствовали, что Украина развивается. И сегодня мы идем вперед. Слава Украине! - сказал на торжественном открытии терминала Премьер-министр Украины Владимир Гройсман.

Компания «НИБУЛОН» построила современный высокотехнологичный терминал в Запорожской области при содействии Европейского инвестиционного банка, с которым в декабре прошлого года в Брюсселе генеральным директором компании Алексеем Вадатурским было подписано кредитное соглашение на общую сумму 74 миллиона долларов США. Это первый случай за годы независимости Украины, когда Европейский инвестиционный банк предоставил средства украинской компании без каких-либо гарантий со стороны государства или банков, а только под финансовое обязательства компании «НИБУЛОН».

Менее чем за три месяца компания «НИБУЛОН» выполнила все работы по строительству терминала и вводу его в эксплуатацию. За это время было забито 3 095 свай, изготовлено и смонтировано 1 772 тонны металлоконструкций, уложено более 15 тысяч кубометров бетона и около 20 тысяч квадратных метров бетонного покрытия, проложено более 5 км водопроводных и канализационных сетей, более 5 км сетей газоснабжения и около 15 км сетей электроснабжения, смонтировано около 2 тысяч квадратных метров систем вентиляции и аспирации, на территории установлены 14 емкостей общим весом 77 тысяч тонн. Стоимость строительства терминала, размещенного на 6 гектарах, составляет около полумиллиарда гривен.

(Окончание на 2-й стр.)

## Стало известно

### Губернатор обратился к премьеру

19 июня, в ходе селекторного совещания премьер-министра Владимира Гройсмана по вопросам подготовки к зиме, глава Николаевской облгосадминистрации Алексей Савченко обратился к премьер-министру Украины Владимиру Гройсману с просьбой, чтобы правительство обратило внимание на ситуацию с задержкой заработных плат на николаевских государственных предприятиях «Завод имени 61-го коммунара» и «Николаевский бронетанковый завод», сообщает НикВести.

По словам Алексея Савченко, эти предприятия тянут область вниз «по показателям». «У нас единственная проблема - завод имени 61-го коммунара и Николаевский бронетанковый завод. Я бы хотел, чтобы правительство обра-

тило внимание на эти предприятия, которые не имеют сегодня возможности рассчитаться, и по показателям они тянут нас вниз. Коллективы не имеют сегодня даже возможности получить зарплату», - отметил Алексей Савченко.

Руководитель области также добавил, что неоднократные обращения к руководству государственного концерна «Укроборонпром», в составе которого находятся упомянутые заводы, не принесли результата.

### Тест на знание Конституции

Ко Дню Конституции Украины Главное территориальное управление юстиции в Николаевской области предлагает всем желающим пройти тестирование на знание Основного Закона нашего государства. Об этом сообщается на странице управления в Facebook

Тестирование является анонимным, а его результаты в виде статистических данных будут обнародованы во вре-

мя проведения панельной дискуссии ко Дню Конституции, которая состоится 26 июня 2017 года в ОУНБ им. Гмырева (начало в 10.00 часов).

### Николаев присоединился к «Соглашению мэров»

19 июня в Славутиче на XI Международной конференции АЗГУ «Соглашение мэров и энергоэффективность зданий: вчера, сегодня, завтра» было принято «Соглашение мэров», которое от Николаевского городского совета подписал вице-мэр Александр Омельчук, о чем и сообщил на своей странице в Facebook. Таким образом Николаев стал участником глобальной инициативы Европейского Союза.

Стоит отметить, что инициатива стартовала еще в 2008 году. За девять лет к ней присоединились более 6 тысяч

муниципалитетов в Европе, в том числе 83 города в Украине.

Главная цель соглашения - снизить выбросы в атмосферу на 20% до 2020 года. Согласно принятым условиям, Николаев получает всю методическую информацию, доступ к аналитике и новым технологиям. Более того, в рамках программы город получит финансовую поддержку от ЕС.

### Вольер для полосатых гиев

В Николаевском зоопарке на выходных открылась новая экспозиция. Теперь гости заведения смогут познакомиться с редких полосатых гиев.

«Это большой просторный вольер площадью порядка 1500 кв. м, с природным ландшафтом, в котором экспонируются 3 особи гиев полосатой. Это единственная группа полосатых гиев в Украине. Спешите видеть!» - сказано в сообщении на странице зоопарка в Facebook.

## Погода





**Владимир ГРОЙСМАН:**

# «Такие предприятия, как «НИБУЛОН» создают современную историю сильной Украины»

Окончание.  
Начало на 1-й стр.

**Н**а строительстве этого объекта трудился около полтора тысяч человек из 100-подрядных организаций со всей Украины, большинство из которых представляли предприятия запорожской промышленности. Чтобы исключить возможность подтопления во время подъема воды в Днепре, специалистами компании уровень строительной площадки был поднят на 3 метра выше уровня воды, а на некоторых участках - на 8 метров. Для этого сюда завезли около 200 тыс. куб м песка, щебня и отсева.

Терминал оснащен самым современным оборудованием от ведущих мировых производителей - SYMAGA S.A. (Испания), TELESTACK Ltd.(Великобритания), BUNHLER GmbH (Швейцария), Mathews Company (США), UAB Lucija (Литва), Cimbría Unigrain A/S, FOSS ANALYTICAL AB (Дания), PFEUFFER GmbH (Германия), Precia S.A. (Нидерланды) и др.

Новозавезенный комплекс имеет следующие технические характеристики: объем хранения зерна - 77 тыс. тонн, суточная мощность сушилок составит 4 тыс. тонн, суточная мощность по отгрузке на водный транспорт - 12 тыс. тонн. Общая мощность комплекса по отгрузке - 300 тыс. тонн в год. Терминал в Беневском обеспечит рабочими местами около 120 человек, а также значительно сократит расходы сельхозпроизводителей области на транспортировку выращенной продукции - сократит расстояние доставки зерна на терминал в 3-4 раза, и аграриев исчезнет необходимость использовать крупнотоннажные грузовики, что позволит разгружать автотворки на 12,5 тыс. грузовиков ежегодно.

Новый перегрузочный комплекс был построен и введен в эксплуатацию при поддержке главы Запорозькой ОГА Константина Бриля. Выступая на торжественном открытии, он отметил, что открытие такого терминала стоимостью около полутора миллиарда гривен для области - чрезвычайное событие. «Очень приятно видеть, что за сто дней «на голом месте» появилось такое предприятие. Это результат сложной работы инвестора, власти, местной общины. Также я хочу привести это как яркий пример социально ответственного отношения инвестора к территории, на которой построено данное предприятие. Компания «НИБУЛОН» 17 миллионов гривен передала только местной общине. Кроме того, это дополнительные рабочие места, к тому же, это 300-400 тысяч гривен, которые будут поступать в местный бюджет общины на ее развитие. Это один из ярких примеров реформы по децентрализации, когда происходит объединение частного бизнеса и помощи государства. Наша задача состояла в том, чтобы на пу-



ти реализации этого инвестиционного проекта не было ни бюрократии, ни коррупции, и я думаю, что нам это удалось. С компанией «НИБУЛОН» у нас очень большие планы на дальнейшее сотрудничество на территории Запорозькой области. Хочу еще раз подчеркнуть, что это яркий пример социально ответственного отношения инвестора к территории, на которой компания построила свое предприятие», - сказал губернатор области.

Уточним, что приход компании «НИБУЛОН» в село Беневское Запорозькой области действительно имел немаловажное социальное значение для местных жителей. «НИБУЛОН» достроил и передал местной общине современный комплекс очистных сооружений. Этого события в селе Беневское ждали более 20 лет. Теперь очистные сооружения обеспечивают очистку и обеззараживание сточных вод больницы, детсада, школы и жилого микрорайона, что существенно улучшило экологию всего Днепра. Кроме того, компания оборудовала в местной школе современный компьютерный класс и построила футбольное поле с натуральным зеленым покрытием и системой полива. Выполнена ремонт дорожного покрытия и освещения улицы в селе. Еще продолжаются работы по обустройству парка на прилегающей к предприятию территории.

Это отметил в своем выступлении и Чрезвычайный и Полномочный посол Королевства Нидерланды в Украине Кейс Кломпенхаувер. - Сегодня необычайно счастливый день не только для компании «НИБУЛОН», но и для всей Украины. Нельзя не согласиться с тем фактом, что компания «НИБУЛОН» действительно доказывает своими действиями развитие украинской экономики, украинского государства. Я хотел бы сказать несколько слов о государственной инфраструктуре

Украины. Не зря говорят, что в следующие 4-5 лет сельхозпроизводство в Украине увеличится приблизительно на 16 миллионов тонн зерна. И для того, чтобы перевести весь этот объем автомобильными путями нужно будет более 600 тысяч грузовиков, на что украинские дороги, к сожалению, никак не способны. Именно поэтому особое внимание уделяется развитию внутренних водных артерий страны. И «НИБУЛОН» на практике доказывает, что это выгодно не только для компании, но и в целом для государства. Днепр - это большая европейская река и ее развитие превратит Украину в большой и мощный хаб по отгрузке грузов и по пассажирским перевозкам, - сказал господин Кейс Кломпенхаувер.

Заметим, что премьер-министр Украины Владимир Гройсман вместе с делегацией прибыл на открытие перегрузочного терминала «Хортица» из Запорозькой на «ракете» «НИБУЛОН Экспресс», и таким образом смог лично по достоинству оценить преимущества перемещения по воде. В интервью журналистам Владимир Гройсман отметил: - «НИБУЛОН» - это предприятие, которое является частью цепочки нашей поддержки аграрного лидерства Украины в мире. Кроме того, очень важный элемент деятельности компании - развитие речного транспорта. Речной транспорт в нашей стране не то чтобы недоразвит, он практически остановлен. Хотя в прошлые времена он был у нас достаточно серьезным. Мы можем использовать наш речной потенциал для перемещения товаров по всему миру. Поэтому сейчас нужно новое законодательство, поддержка речному флоту. Очень важно, что «НИБУ-

ЛОН» имеет и свое судостроительное предприятие. Это означает, что мы имеем огромный спрос для развития речного транспорта в стране. Мы являемся морской и речной державой, и не использовать это водное сообщение было бы просто неправильно. Как только мы начнем больше инвестировать и привлекать реку в экономическую жизнь страны, экономика начнет дополнительно развиваться. Поэтому сегодня важное событие для нашей экономики. Это новые рабочие места, новая продукция и укрепление наших экономических позиций в мире, - сказал глава правительства.



монстрировать.

Благодаря таким компаниям, как «НИБУЛОН», лидерам украинского агробизнеса, Украина уже сегодня занимает свое достойное место в решении проблемы глобальной продовольственной безопасности. «НИБУЛОН» построил суперэффективный бизнес! «НИБУЛОН» построил суперкарьерный бизнес! «НИБУЛОН» построил социальное ответственное предприятие! Он создает рабочие места и обеспечивает работой тысячи фермеров, которые с ним сотрудничают. «НИБУЛОН» построил бизнес, который может привлекать правильные серьезные иностранные инвестиции, которые так нужны нашей стране. Я желаю Алексею Афанасьевичу и всей команде компании «НИБУЛОН» успешной реализации их планов, в том числе и инвестиционных, и успешного освоения нашей индустрии, - обратилась к присутствующим Елена Волошина.

Международные инвесторы уверены в том, что выделенные средства компания «НИБУЛОН» использует максимально эффективно для укрепления экономики Украины, поэтому на сегодняшний день «НИБУЛОН» - единственная частная компания в Украине, которая напрямую, без гарантий от государства, привлекает средства для своей инвестиционной деятельности от таких известных финансовых институтов как Международная финансовая корпорация, Европейский инвестиционный банк и Европейский банк реконструкции и развития.

Наша большая компания достигла очередного успеха, и я счастлив, что в чрезвычайно тяжелое время для Украины я сделал все для того, чтобы столько людей помогало возрождать нашу страну. На этом предприятии было создано более 1 500 рабочих мест. Люди работали круглосуточно более 100 дней по недельным графикам, а в последнюю неделю графики были почасовыми, благодаря чему мы и достигли такого успеха.

Я сегодня самый счастливый человек еще и потому, что с подписанием этого кредитного соглашения я могу сказать, что «НИБУЛОН» - единственная компания в Украине, которая имеет доверие трех очень уважаемых и влиятельных финансовых институтов мира - IFC Всемирного банка, Европейского банка развития и реконструкции и Европейского инвестиционного банка. Я очень благодарен Премьер-министру Владимиру Гройсману и председателю Запорозькой ОГА Константину Брилю за то, что вы сегодня стали свидетелями очередной победы нашего предприятия. Благодаря за вашу поддержку и за поддержку Президента Украины, который уже трижды был на нашем предприятии, и положил начало возрождению Днепра, как транспортной артерии. Таким образом, мы показали, как возрождать родную страну, судостроение и судоходство в Украине.

Мне очень приятно сообщить местным жителям, членам нашей команды, гостям о том, что у нас был очень плодотворный разговор с Владимиром Борисовичем Гройсманом. Он полностью поддерживает нас, а мы в свою очередь поможем воплотить лучшие идеи в развитие инфраструктуры, чтобы Украина стала лучшей страной. Чтобы украинский Днепр и другие наши реки стали «украинскими Миссисипи». И чтобы мы ввели те нормы в законодательство, которые предприимчивые сегодня лучшие страны мира.

Я благодарен всем, кто раздел с нами сегодняшнюю радость. В том числе финансовым институтом, поддерживающим нас. Благодаря нашему сотрудничеству мы стали лучшей компанией в логистике страны, лучшей судоходной и судостроительной компанией. Мы стали лучшими на рынке зерновых культур и лучшими по детенизации этого рынка. Мы сделаем все, чтобы Украина процветала. И мы покажем в этом пример, - сказал Алексей Вадатурский.

**Марина ОСТРОВСКАЯ.**

**Актуально**

## Рынок земли: как сделать правильный выбор

**Дело идет к тому, что в Украине все-таки отменят мораторий на продажу сельхозземель, и тем самым будет дан старт официальному рынку земли. С этим связан целый комплекс проблематики в экономической, социальной, финансовой и других сферах. Высказываются опасения: а не скупят ли олигархи по дешевке наши черноземы? А выживет ли село? Как это все скажется на продовольственной безопасности страны? Не может остаться в стороне и такой аспект, как качество нашей земли. От него напрямую зависит ряд важных моментов, в том числе, и ответ на животрепещущий вопрос: какова будет цена гектара сельхозугодий, в том числе и на Николаевщине? При этом высказываются прямо противоположные тезисы: от «украинские черноземы - лучшие в мире» до «наши сельхозугодия крайне истощены». Так, где же истина? И чего нам ожидать?**

### 8% мировых запасов чернозема - в Украине

Следует отметить, что в Украине сосредоточено 8% всех мировых черноземов. И это очень хорошие сельхозугодия. «Конечно, 150 лет назад, до начала массовой распашки земель, качество наших черноземов было еще выше. С тех пор земля сильно эксплуатировалась, часто забывалось о севообороте и необходимых агротехнических приемах. Это не могло не сказаться на наших почвах - их качество немного снизилось. Но все равно оно остается достаточно высоким», - рассказывает заведующий кафедрой почвоведения и агрохимии Николаевского Национального аграрного университета, доктор сельскохозяйственных наук, профессор Сергей Черный.

По его мнению, наиболее неблагоприятный период в «истории» украинских черноземов наступил примерно 25 лет тому назад. Тогда, в течение нескольких лет сельхозпредприятия, отчаянно пытаясь выжить, бездумно эксплуатировали землю.

Со временем ситуация несколько улучшилась. Но и в наши дни достаточно часто нарушается севооборот. Одной из самых популярных культур остается подсолнечник, плантации которого здорово истощают почву. Вместе с тем, достаточно малы площади и под бобовыми, и под другими культурами, способствующими восстановлению плодородия почв.

С. Черный считает, что кардинально ситуация изменится тогда, когда обрабатывать землю будет ее собственник. Нормальный хозяин будет заботиться о своей земле лучше любого чиновника. Поэтому введение рынка будет способствовать сохранению плодородия почв. И, тем самым, будет сохранено ка-

чество нашей земли - национального богатства. Однако земельная реформа затрагивает не только вопросы сохранения плодородия, но и массу других аспектов. Поэтому ее нужно рассматривать под более широким углом. К тому же, мудрые люди утверждают: практически любая реформа имеет сильные и слабые стороны. В данном случае, чтобы было больше позитива и меньше негатива нужно выбрать правильный сценарий введения рынка земли.

В настоящее время обсуждается несколько проектов. Большинство специалистов считают, что приемлемый вариант введения рынка земли должен включать ряд обязательных условий. Так, по мнению С. Черного, должно быть обеспечено право первоочередной покупки земли теми фермерами, которые проживают на территории данного сельхозугодия. Такая норма позволит несколько сгладить социальные проблемы. Согласитесь, местный фермер будет больше заботиться о своем селе, чем владелец агрохолдинга, живущий, например, в Киеве.

Кроме того, достаточно часто высказывается мнение, что целесообразно ввести ограничение по площади. При этом называется цифра 800 - 1000 гектаров. Некоторые эксперты считают, что такой участок земли оптимальный в плане рентабельности для фермерского хозяйства, которое специализируется на выращивании зерновых и технических культур (при овощеводстве или садоводстве площади существенно отличаются).

Есть еще несколько ключевых условий. Одно из них - создание земельного банка. Ведь эффективное ведение агробизнеса требует доступного кредитования. Другим важным аспектом есть создание службы охраны сельхозземель. Подобные структуры есть практически во всех странах с развитым агросектором. И там, в случае существенных отклонений от определенных правил севооборота, к нарушениям применяются санкции. Например, лишение определенных льгот, что может повлечь недобросовестные агропредприятия на грань выживания.

Но одним из ключевых критериев введения цивилизованного рынка земли называется прозрачность. Вся информация должна быть в открытом доступе: кто, когда, за сколько приобрел или продал те или иные участки земли.

### 1000 долларов за гектар - это много или мало?

У отмены моратория на продажу сельхозземель в Украине есть немало противников. Какие же они приводят доводы? Помимо чистого популизма, в их аргументах есть и вполне логичные доводы. Вот один из них. Наш агросектор обеспечивает, как продовольственную безопасность страны, так и значительную долю валютной выручки. А не дай Бог, если бы в условиях нынешней гибридной войны с Россией значительная часть наших сельхозугодий оказалась в руках россиян? Понятно, что такого сценария развития событий допустить нельзя. И для этого нужны дополнительные предосторожности, например, запрет на покупку земли иностранными гражданами.

Другой аргумент называет представитель ассоциации «Земельный союз Украины» Сергей Биленко. Он считает, что рынок земли приведет к увеличению в

нашем агросекторе доли крупных компаний, которые принесут новые технологии. А это будет способствовать росту безработицы на селе.

Противопоставить этой проблеме можно развитием в сельской местности перерабатывающего производства. Кстати, реализация такого подхода позволит не только избежать проблем с занятостью, но и получить продукцию с большей добавленной стоимостью. А это выгодно нашей экономике в целом, и по такому пути стремятся идти все развитые страны.

Есть и компромиссный вариант: вместо классической продажи земли вводится продажа корпоративных прав на землю. То есть, продажа прав на аренду земли. Такой подход несколько сглаживает социальные проблемы, но и у него есть серьезные недостатки. Главный из них - владельцы земельных паев не получат возможность распоряжаться своей собственностью. А, кроме того, арендатором будет легче уходить от справедливой оплаты за пользование землей.

Но вернемся к традиционному варианту рынка земли. Здесь уместно задать вопрос: сколько же будет стоить гектар украинских сельхозугодий? Руководитель аналитического департамента инвестиционной компании Capital Александр Параший говорит, что сейчас цена составляет примерно \$1000 - 1500 за гектар. С этой оценкой согласны и аграрии-практики. Кстати, если в центральных областях Украины гектар земли оценивается в \$2000, то на Николаевщине только в \$1000. Неужели наша земля хуже?

Вообще на Николаевщину область приходится порядка 0,5% мировых черноземов. Причем, это одни из лучших грунтов в Украине. Но С. Черный считает, что на цену конкретного участка земли влияют несколько факторов, и критерии качества гумуса сегодня не самые главные. Здесь учитывается степень засухливости той или иной области, удаленность участка от автодорог, расстояние до портов и много другое.

Но намного важнее не то, во сколько оценивается гектар украинских черноземов сегодня, а сколько он будет стоить после того, как полноценно заработает рынок земли. В данном случае мы можем обратиться к зарубежному опыту. В странах Восточной Европы к моменту старта рынка земли ситуация была схожей с нашей, и цена одного гектара земли составляла порядка \$1000. А, например, сегодня в Польше гектар сельхозугодий оценивается в \$5000 - 10000. Но следует понимать, что цена сельхозземель зависит еще и от того, насколько успешно развивается АПК в той или иной стране.

Теперь о владельцах земельных паев. Специалисты условно разделяют их на три группы. Одна группа продает свои земли вскоре после открытия рынка земли. Вторая будет ждать, когда, по ее мнению, цена достигнет максимума. Третья же не продает ее никогда, эти люди будут просто сдавать ее в аренду, стоимость которой после введения рынка земли существенно возрастет.

Эксперты предупреждают, что в самом неблагоприятном положении окажутся те, кто продал землю сразу. Поэтому спешить не стоит в любом случае. Ведь наша земля - это действительно огромное богатство, которое нужно правильно распорядиться.

**А. МИРОШНИЧЕНКО.**

### Вести из районов

#### Дekomмунизація продовжується

**БАШТАНКА.** Суд вернув deкомунізовану назву вулицям міста Баштанка.

**В**четверг, 15 июня 2017 суд признал противоправным и отменил незаконное решение Баштанского городского совета. В нем ряде улиц г. Баштанки было возвращено старые названия, запрещенные Законом Украины «Об осуждении коммунистического и национал-социалистического (нацистского) тоталитарных режимов в Украине и запрет их символики».

Как сообщало 25 мая 2017 БАШТАНСКАЯ городским советом принято решение о возвращении старых названий ряду улиц в городе Баштанка, которые ранее были переименованы в процессе deкоммунизації. Так, улицы Небесной Сотни вернули прежнее название Баштанской республики, ул. Подпольщиков ОУН - Васяляева, ул. Д. Боровика - Ватутина, ул. М. Василенко - Горького.

Считая, что указанное решение Баштанского городского совета является противоправным, прокуратура обратилась в суд с иском о его отмене, который сейчас удовлетворен в полном объеме.

#### Водоснабженню встановлено

**ПЕРВОМАЙСК.** Ремонтної бригади ОАО «Николаєвобленерго» удалося суттєво понизити втрати води через шлюз на дамбі.

**З**то позволило решить проблему резкого снижения воды в реке Южный Буг на Первомайском участке. Также решению этого вопроса способствовал дополнительный спуск воды на расположенной выше по течению Лядженской ГЭС. В результате уровень воды в реке удалось поднять до необходимого уровня, что способствовало восстановлению микрорайонов «Сахарный завод» и «Коротченко» в штатном режиме.