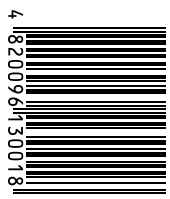


ЦЕНА «Гривна» без ТВ – 3,00 грн.
35 ТВ-каналов – 4,00 грн.
75 ТВ-каналов – 4,50 грн.



Газета «Гривна»
издается с 1994 г.



Єдина країна
Єдина страна

Гривна®

№ 12 (1159) 22 марта 2017 года

Летнее ВРЕМЯ!

26 марта
в три часа ночи
стрелки часов
следует
перевести
на 1 час вперед



В следующем
номере –
посевной
календарь



Полмиллиарда на берегу Конки

Фото Кирилла СЕМЕНОВА

Голая Пристань – городок преимущественно тихий. Шумно там бывает лишь во время фестивалей «Купальські зорі» или же «Український кавун – солодке диво». Но сейчас строго по расписанию – с 6:00 до 22:00 – на берегу реки Конка постоянно шумит, гудит и бумкает

И продолжаться это будет еще 75 дней, если за точку отсчета брать минувшую субботу, 18 марта. Но местные жители, как ни покажется это странным, нисколько не возмущены. Впрочем, достаточно интриговать. Предоставим слово «виновнику» всего этого – генеральному директору сельскохозяйственной компании «Нибулон», которую заслуженно называют лидером агропромышленного сектора Украины, Алексею Вадатурскому.

- Все началось с того, что в Вознесенск, где на Южном Буге мы строили перегрузочный терминал, приехал губернатор Херсонской области Андрей Гордеев. Мы сотрудничали с херсонской строительной фирмой, и ему было интересно, что из этого получается. Он походил, посмотрел, а потом и говорит: «А у нас сможете построить?». Я подумал и ответил: «А почему бы и нет?». И вот мы в Голой Пристані.

Окончание на стр. 4.

Тарифы в ОСМД растут: кто вправе решать?

Болезненная тема для большинства – это повышение тарифов.

А этим украинцев «радуят» частенько

■ **Алёна ГРЕБЕНЮК**

Пока регулярно росли тарифы на электроэнергию, газ и отопление, можно сказать, практически не реагировали лишь ЖЭКи и ОСМД. Но в последнее время общества совладельцев многоквартирных домов оживились и стали устанавливать новые цены на обслуживаемые дома. Причем, как сообщают в «Гривну» читатели, жильцы некоторых домов узнают об изменении стоимости услуг из объявлений, вывешенных в (на) подъездах. В среднем квартплата выросла с 1,6–1,8 гривни до 2,5 гривни.

Почему некоторые жильцы узнают о повышении тарифа пост-фактум? Кто решает этот во-прос? Этим

интересуются читатели «Гривны».

Чтобы вы знали – в ОСМД нет тарифов. В обществе совладельцев существуют взносы, которые согласовываются на общем собрании жильцов, причем после предоставления правлением ОСМД сметы расходов и перечня услуг. То есть члены ОСМД сами выбирают, за что и сколько они готовы платить.

Ни сам председатель, ни члены правления (обычно это 4–6 человек из числа жильцов дома) не имеют права устанавливать размер взносов без согласования с жильцами дома. Как сказано в законе об ОСМД, общее собрание созывается не реже одного раза в год. Его решение, принятое в соответствии с уставом, является обязательным для всех совладельцев. Решение общего собрания должно обна-

родоваться. В предусмотренных уставом или решением общего собрания случаях оно может быть предоставлено совладельцам под расписку или направлено по почте (заказным письмом). Совладельцы имеют право знакомиться с решениями (протоколами) общего собрания. Запросить протокол можно письменно, обратившись к председателю правления ОСМД. Решение общего собрания может быть обжаловано в судебном порядке.

Также жильцам стоит знать, что по закону решение об определении перечня и размеров взносов совладельцев, порядок управления и пользования общим имуществом, передачи в пользование физическим и юридическим лицам общего имущества, а также решение о реконструкции и капитальном ремонте многоквартирного дома (возведения хозпостроек) считаются принятыми, если за них проголосовали не менее двух третей общего количества всех сов-

ладельцев. А в случае если уставом не предусмотрено принятие таких решений – большинством голосов. По другим вопросам решение считается принятым, если за него проголосовали более половины общего количества совладельцев.

О том, что состоится собрание, правление должно заблаговременно уведомить всех жильцов. Обычно вывешивают объявления в (на) подъездах. Бывает, что объявления срывают до того, как их успели прочитать жильцы дома. В результате одни на собрание не попадают, потому что не знают о нём, другие – просто игнорируют. Как сказано в законе, если из-за низкой явки в результате проведения общего собрания для принятия решения не набрано количества голосов за или против, тогда проводится письменный опрос среди совладельцев, которые не голосовали на общем собрании.

Окончание на стр. 11.



Р Е К Л А М А

**КОМПАЬОН
ФИНАНС**

Полмиллиарда на берегу Конки

Окончание, начало на стр. 1.

Осенью прошлого года была забита символическая первая свая. Разработан проект, получены все необходимые документы и в феврале этого года развернулось полномасштабное строительство, - рассказывает Вадатурский.

Этот разговор идет прямо на стройплощадке под аккомпанемент бумканья копров, вбивающих сваи. Их, кстати, по проекту всего ни много ни мало, а 3261. Этим занимаются сразу 5 строительных организаций и 9 копров.

К слову сказать, «Нибулон» уже отметил на Херсонщине. В 2012 году он построил перегрузочный терминал в пгт Козацкое Бериславского района. Казалось бы, что терминал в Голой Пристани для компании лишь повторение, дубль уже хорошо знакомой работы. Но, как оказалось, это не совсем так.

- Это первый объект, который наша компания строит фактически за средства Евросоюза, - продолжает Вадатурский. - 19 декабря мы подписали кредитное соглашение с Европейским инвестиционным банком, который выделил \$71 млн евро для строительства объектов инфраструктуры на Днепре и реконструкции нашего николаевского судостроительного завода. Это соглашение позволяет нам построить объекты на \$200 млн. Это единственный случай в Украине, когда средства выделены непосредственно субъекту хозяйствования без гарантий государства.

Видите у штабной палатки календарь установлен, на котором количество дней, которые остались до конца строительства? Так первое время банк каждую неделю требовал присылать две фотографии - я возле календаря и на фоне строительной площадки. Не обманываем ли, действительно ли деньги уходят на строительство, а не куда-то в воздух? Теперь поняли, что свои обязательства мы выполняем и сделаем все, чтобы строительство было закончено точно в срок. Сейчас это 75 дней. В мае терминал уже должен быть построен и 15 июня принять зерно нового урожая, выращенное в Херсонской области.

На столе в штабной палатке, где проходит совещание строителей, лежит лист бумаги с раскладками того, что предстоит сделать:

- 60 тыс. куб. м песчаного грунта для подсыпки территории,
- 1271 т металлоконструкций,
- 16 емкостей общим весом 851 т,
- 8425 куб. м бетона для фундаментов,
- 21 тыс. кв. м дорог и площадок, для этого 4200 куб. м бетона,
- 2,9 км канализации, 2,65 км водопровода, 6 км газопровода, 2050 м транспортного оборудования.

- Сейчас на строительной площадке работает 24 строительных организации из Херсонской, Николаевской, Одесской, Днепропетровской и Киевской областей, в мае их



18 марта. Гости стройплощадки, руководители областного и районного уровней, подтвердили готовность поддерживать отечественного инвестора.

будет 75. Сейчас 350 рабочих, в мае круглосуточно будет работать уже 1500, - говорит Вадатурский.

Понятно, что херсонских журналистов в первую очередь интересуют строительные организации херсонские. На этот вопрос Алексей Вадатурский отвечает:

- Все херсонские организации, которые хотели с нами работать, работают. Для строительства тех объектов, которые не потянули херсонцы, мы приглашаем строителей, с которыми уже успешно работали, со всей Украины. Подрядные организации из 15 областей ждут своей очереди, чтобы приступить к своим этапам работ.

Всем строительным организациям уже выделены более 200 млн. грн. Всего же строительство терминала обойдется примерно в 500 млн. грн.

Да, трудно нам строить сегодня. У нас такие же трудности, как и у всех жителей Украины. Но мы это терпим. Несмотря ни на что, мы сумели обеспечить все строительные организации металлом, средствами и работой. Было сложно, но у нас получилось. Получится и все остальное. С каждым разом мы стараемся делать все лучше и технологичнее - полностью автоматизированное производство, которое управляется компьютерами. Одних только кабелей для них будет проложено больше 30 км.

А почему же все-таки не волнуются по поводу шума от стройки жители Голой Пристани? Ответ на этот вопрос прост. Новое предприятие

даст новые рабочие места. Не всем, конечно, а лишь 150, но для маленького провинциального городка это очень позитивные перемены.

По словам Алексея Вадатурского, при строительстве из-за грунта возникли дополнительные проблемы. Они вполне решаемы, но для их преодоления, чтобы не был нарушен график, нужны дополнительно около 400 рабочих для выполнения земляных работ. Их будут набирать прежде всего из местных жителей.

Гендиректор подходит к вопросу прагматично:

- Именно из них и будем выбирать тех, кто будет работать на терминале после его постройки. Хорошо себя зарекомендовал - милости просим на постоянную работу.

Присутствующий на осмотре строительства мэр Голой Пристани Александр Бабич упоминает социальную ответственность предприятия. От Вадатурского возражений не поступает. А губернатор Херсонщины Андрей Гордеев не в первый раз уже, похоже, предлагает «Нибулону» перенести их штаб-квартиру в Херсонскую область. «Нибулон» - солидный инвестор, а налоги от деятельности предприятия идут не только в государственный бюджет, но и в местный - там, где оно зарегистрировано. Похоже, что такие предложения гендиректор получает везде, где работает «Нибулон», а это не только Херсонская область, а половина Украины.

О значении терминала на Конке говорил и губернатор Херсонщины Андрей Гордеев. Конечно, сравнение с древним путем из варяг в греки звучит пафосно и одновременно банально, но некоторая доля истины в этом есть - на торговле выращенной у нас сельхозпродукцией, в том числе

и с зарубежными покупателями, это скажется положительно. К тому же водный путь значительно разгрузит дороги, состояние которых у нас не ругает только ленивый, многотонные фуры их сохранности вовсе не способствуют. Помните, как каждое лето власти «включают» распоряжение о запрете их передвижения днем, когда плавится асфальт? 300 тысяч тонн грузов, которые после перегрузки будут транспортироваться водой - это минус 12,5 тысяч фур на дорогах в год.

Была в посещении стройплощадки и некоторая загадка. В ней участвовал глава Генической РГА Александр Воробьев. С чего бы это? Где Голая Пристань и где Геническое? Оказалось, что его присутствие не было случайным. На совещании было объявлено, что в следующем году «Нибулон» собирается строить порт в Геническом.

Похоже, что как всегда, гендиректор «Нибулона» подходит к вопросу прагматично:

- Вопрос со стройплощадкой в Геническом решен еще 3 года назад, а строить начнем в следующем году, закончим в июне. Почему не сейчас? Если строить сейчас, то год порт будет простаивать, а налоги платить все равно будет нужно. А так мы как раз запустим его к урожаю.

Порт в Геническом будет нацелен на перевозки через Волго-Донской канал в Иран.

Говоря о работе «Нибулона» Алексей Вадатурский, упомянул, что параллельно компания строит аналогичный перегрузочный терминал и в Запорожской области, который тоже будет введен в эксплуатацию уже в июне этого года. В рамках этого проекта, «Нибулон» реализовал уже и социальный проект, построив всего

за несколько месяцев комплекс сооружений для очистки воды, который там не смогли построить за более чем 20 лет (воровали, откладывали, переносили и т.п.) и которые уже в ближайшее время будут переданы местной общине. Всего в этом году компания планирует построить в общей сложности 4 объекта транспортной инфраструктуры.

- Строителям можно наращивать мышцы и брать людей на работу, - прокомментировал он.

Что касается Херсонской области, то он подтвердил, что в этом году будут открыты рейсы пассажирских судов на подводных крыльях в Херсон, Голую Пристань, в Ковалевку и на Кинбурнскую косу. Таких судов, кстати, есть уже не два, а три.

- После реконструкции нашего судостроительного завода будем строить в т.ч. и современные пассажирские суда на подводных крыльях. Пустим их по маршруту Николаев - Стамбул, Николаев - Варна, - поделился планами Вадатурский.

Может, для Херсона и в этом проекте место найдется?

Еще одной интригой дня стало совместное сообщение гендиректора «Нибулона» и губернатора Гордеева об идее отправки бахчевых через Киев в Белоруссию и страны Евросоюза. И хотя ни о каких подробностях об этом они не рассказали, надо полагать, что зреет проект строительства «Нибулоном» еще одного терминала на Херсонщине.

Что же касается строительства в Голой Пристани, то мы постараемся держать вас в курсе, как там идут дела. Не так-то часто у нас сейчас что-то строят, тем более с нуля и такими темпами.

Виктор САМОЙЛОВ