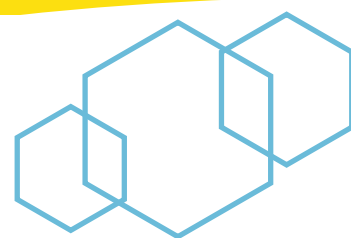
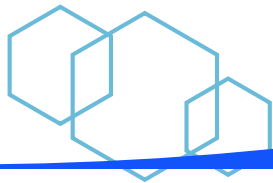


Товариство з обмеженою відповідальністю
“Агрокомбінат ”Врадіївський”
ГРУПА КОМПАНІЙ НІБУЛОН



ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

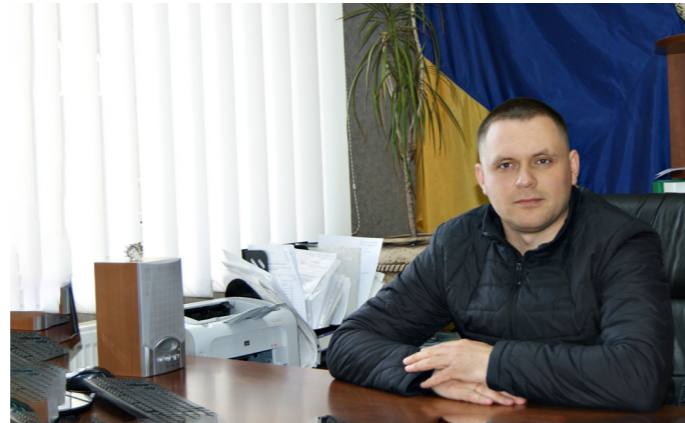
ЗА 2020 рік

смт. Владіївка
2021 рік

ТОВ "АГРОКОМБІНАТ "ВРАДІЇВСЬКИЙ"

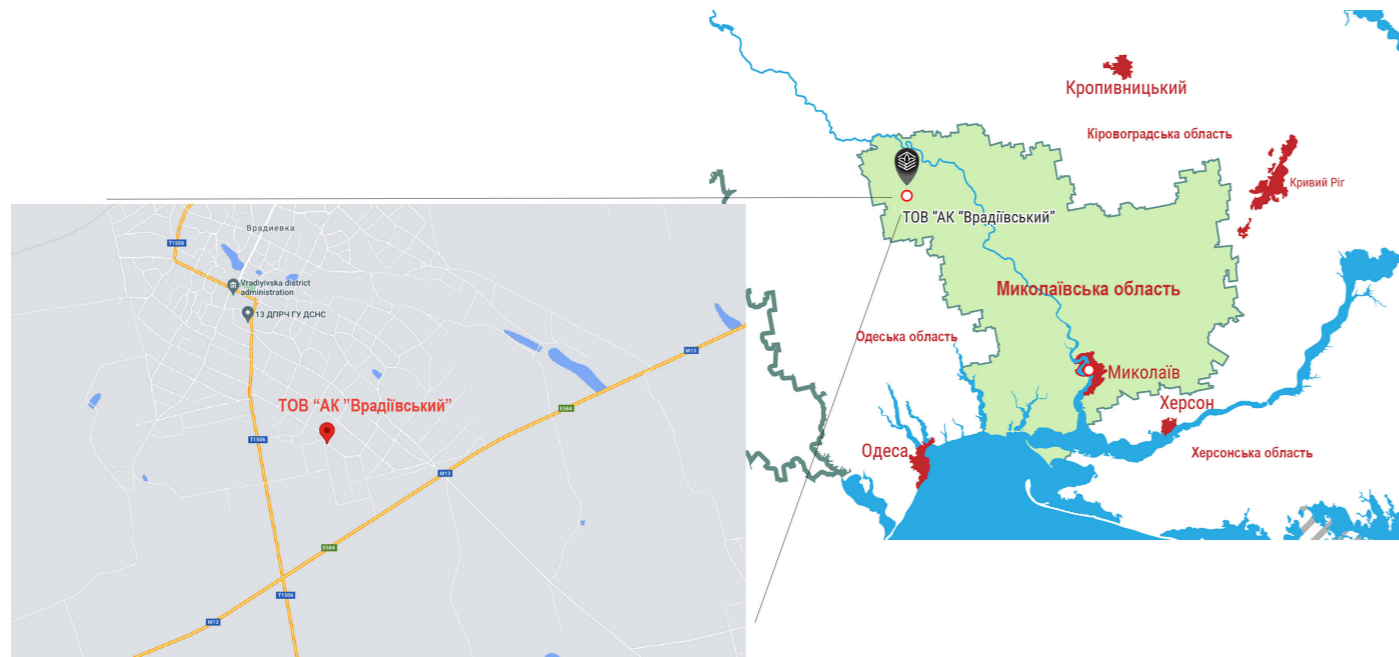


56301 Україна, Миколаївська обл.,
смт. Врадіївка, вул. Визволення, 104
Свідоцтво № 20310522
Податковий № 054105314176
Тел.: (05135) 96357, 92168
Факс: 96357
e-mail: Ak_Vrad_nib@ ukr.net



Генеральний директор
Зінар Максим Вікторович
призначений загальними зборами учасників,
протокол №50 від 14 червня 2018 року.

МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ПІДПРИЄМСТВА



ТОВ "АК "Врадіївський" розташовано на перетині двох автошляхів: автомобільного шляху міжнародного значення М13 (збігається з Е584) та автомобільного шляху територіального значення Т1506.

ХАРАКТЕРИСТИКА ПІДПРИЄМСТВА

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Врадіївський» є юридичною особою створене і діє на підставі Статуту.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомбінат «Врадіївський» є самостійним господарюючим суб'єктом, має самостійний баланс, розрахунковий та інші рахунки в установах банків, печатку із своїм найменуванням, бланки. Підприємство здійснює свою виробничо-господарську діяльність з метою отримання прибутку, відповідає за результатами своєї діяльності та виконання зобов'язань перед сільгоспвиробниками, надає послуги з високими споживчими властивостями та якістю.

Відповідно до Статуту основними видами діяльності якого є:

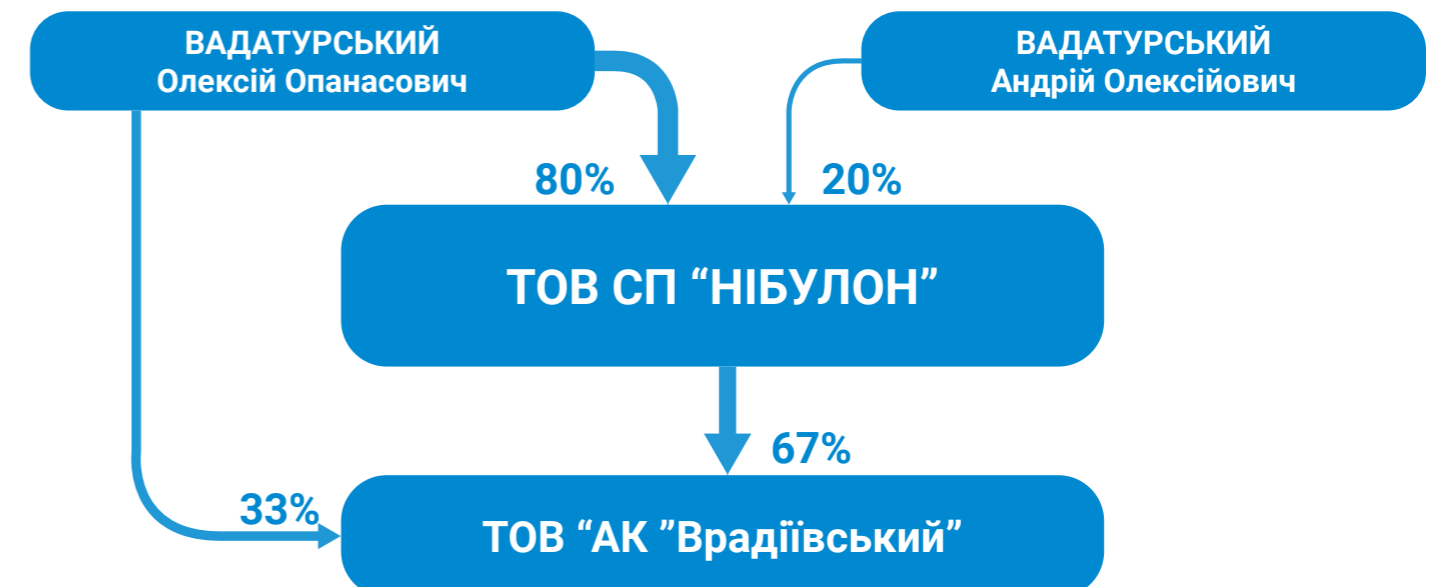
- 10.91 Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах;

- 46.21 Оптова торгівля зерном, насінням і кормами для тварин;
- 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;
- 52.10 Складське господарство (приймання, сушіння, очищення, зберігання та відвантаження автомобільним транспортом);
- 52.24 Транспортне оброблення вантажів.

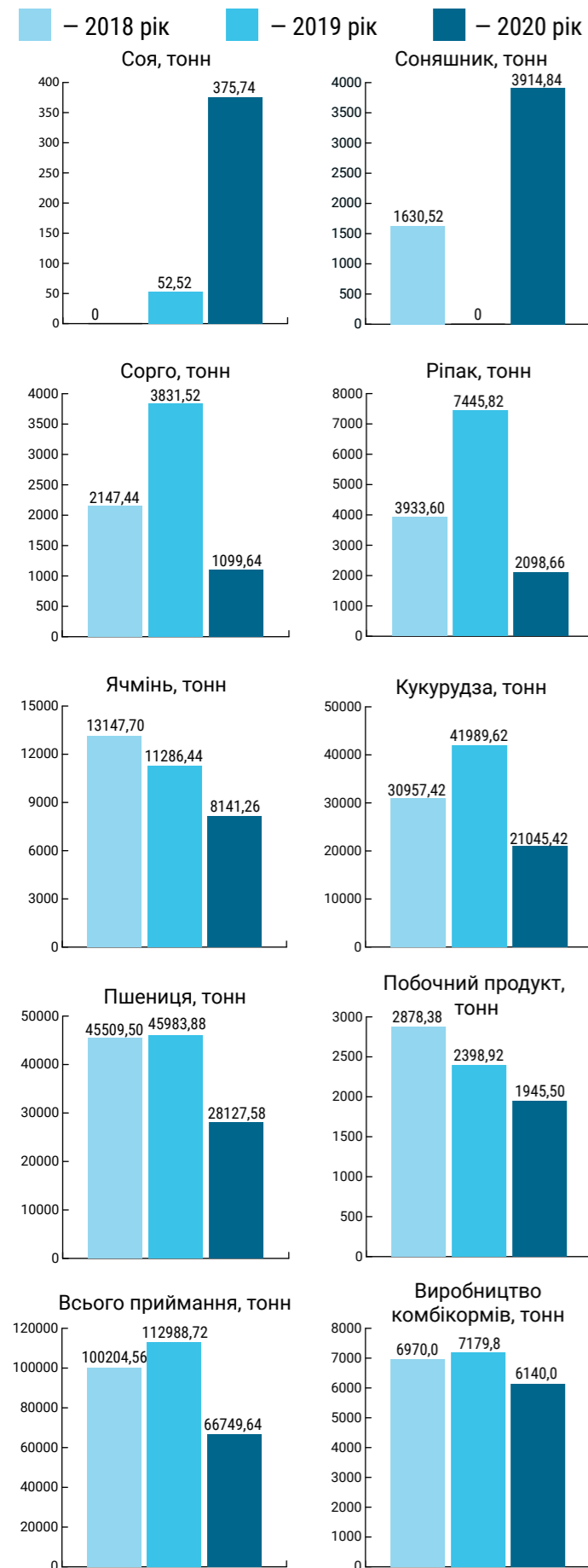
Виробничі потужності ТОВ «Агрокомбінат «Врадіївський» складають:

- 41 тис. тонн, в т.ч. в металевих ємностях для зберігання – 28 тис. тонн;
- Складські ємності – 8,5 тис. тонн;
- Елеватор – 4,5 тис. тонн;
- Земельна ділянка – 5,53 га;
- 2 стаціонарних автопідйомника забезпечують приймання до 2000 тонн зерна на добу;
- Сушіння зернових та олійних культур забезпечується сушарками MATHEWS-1195 та MATHEWS-3180 потужністю 125 тонн/год.

СТРУКТУРА СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ ТА КІНЦЕВІ БЕНЕФІЦІАРИ



ВИРОБНИЧІ ПОКАЗНИКИ ДІЯЛЬНОСТІ



Приймання зернових та олійних культур, визначення якості зерна, що надходить та його відвантаження проводиться в цілодобовому режимі роботи підприємства. При прийманні враховуються показники якості, відповідно до яких проводиться приймання та розміщення зерна. Сучасне лабораторне обладнання та устаткування забезпечує оперативне визначення основних параметрів якості зерна, що приймається, та його розміщення за отриманими показниками.

Для забезпечення кількісно-якісної схоронності сільгосппродукції проводиться комплекс оздоровчих заходів:

- сушіння;
- підріток;
- освіження зернових та олійних культур.

Щодня виробнича лабораторія здійснює контроль за станом зерна, що зберігається. Ведення кількісно-якісного обліку сільськогосподарської продукції, що надходить до товариства здійснюється за допомогою автоматизованої системи підприємства. Прийом зернових і олійних культур, визначення якості продукції, що приймається, зберігається і відвантажується, проводяться в цілодобовому режимі роботи.

- Устаткування лабораторії постійно оновлюється:
- встановлено пробовідбірник Rakoraf фірми Pfeuffer GmbH (Німеччина);
 - використовується аналізатори Infracat 1241 виробництва FOSS Analytical A/S (Данія) та Instalab-600 виробництва DICKEY-John (США);
 - електронні ваги Scout OHAUS (Швейцарія).



Елеваторні потужності ТОВ «АК «Врадіївський»

Сільськогосподарський 2020 рік в Україні відзначився зменшенням обсягів виробництва через несприятливі погодно-кліматичні умови. За даними USDA валовий збір у 2020 році в Україні по основним культурам (пшениця, ячмінь, кукурудза, ріпак, соняшник, соя) знизився на 14,9% по відношенню до 2019 року та зменшився на 9,1% по відношенню до 2018 року. Загальний валовий збір по вказаним культурам у 2020 році склав близько 81 млн. тонн, що навіть менше обсягів виробництва 2016 року – валовий збір понад 82 млн. тонн.

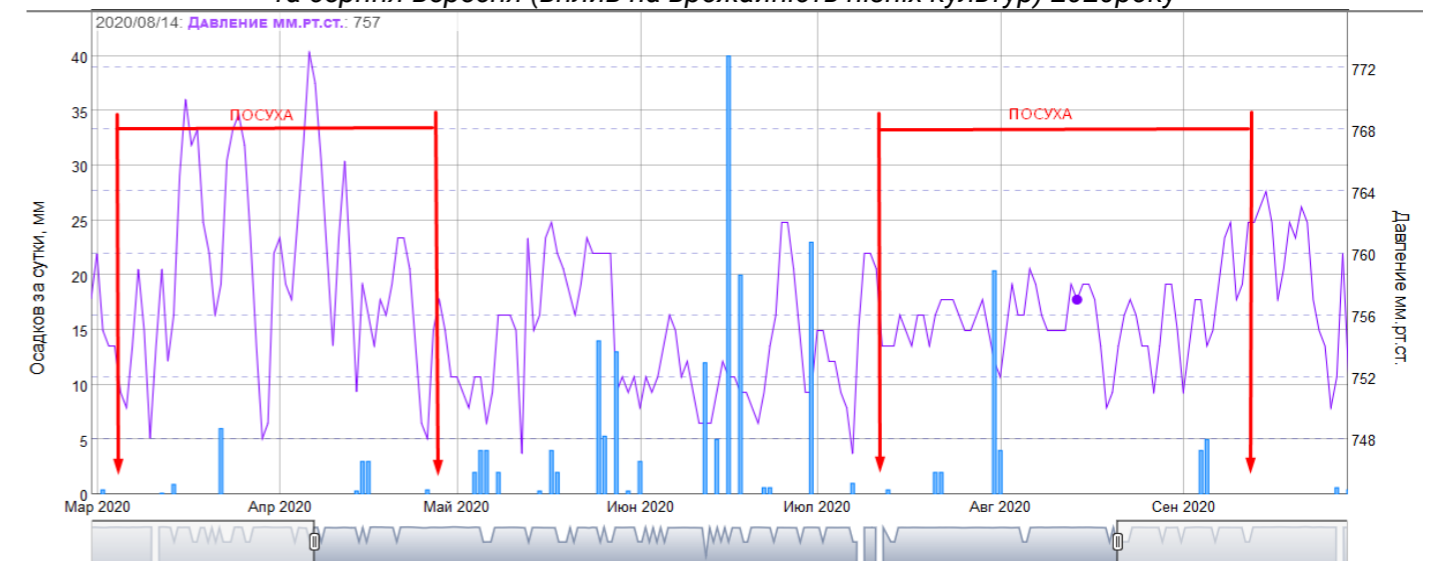
Південні регіони України та Миколаївська область, де здійснює свою діяльність ТОВ «АК «Врадіївське», найбільше постраждали від низької врожайності озимих та пізніх культур. Весняна посуха призвела до низьких запасів продуктивної вологи на початок вегетації та спричинила тривалий по-

сушливий період з березня по травень 2020 року. Незважаючи на опади липня, серпнева посуха негативно вплинула на налив зерна кукурудзи і не дала можливості її нормальної вегетації, що спричинило різке зниження врожайності.

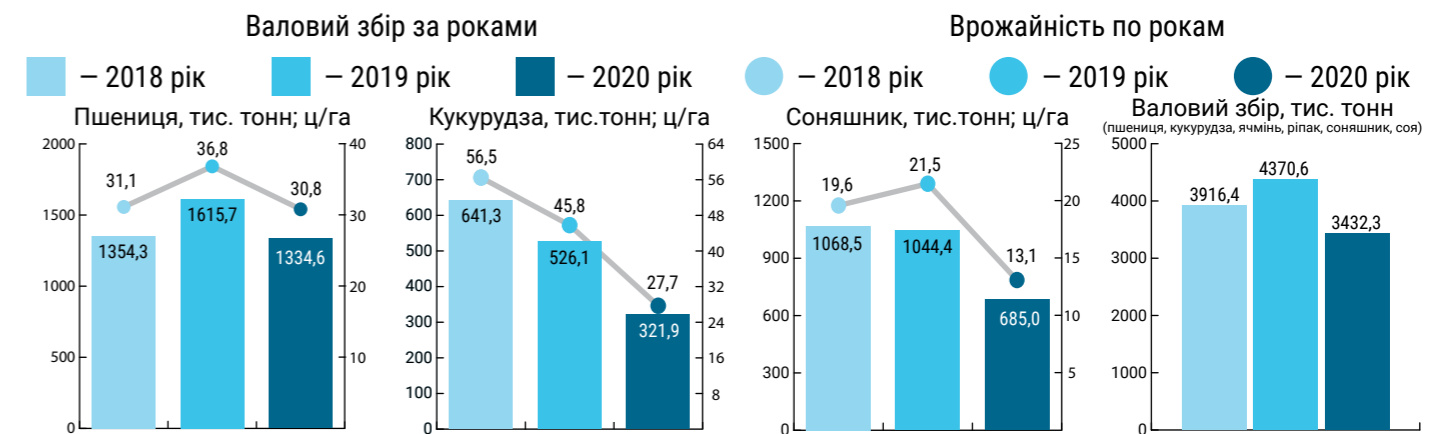
Загальний валовий збір (пшениця, ячмінь, кукурудза, ріпак, соняшник, соя) по Миколаївській області у 2020 році склав 3,4 млн. тонн, що менше на 21,5% ніж у 2019 році (майже 4,4 млн. тонн) та менше на 12,4% ніж у 2018 році (3,9 млн. тонн).

Зниження обсягів виробництва в Україні та Миколаївській області у тому числі, де товариство здійснює свою діяльність, мало суттєвий вплив на обсяги виробництва та показники діяльності підприємства.

Несприятливі погодно-кліматичні умови Півдня України у періоді березня-травня (вплив на врожайність ранніх культур) та серпня-вересня (вплив на врожайність пізніх культур) 2020 року



Вплив погодно-кліматичних умов 2020 року на обсяги виробництва основних культур у Миколаївській області



РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Товариством розроблена облікова політика, якою визначено сукупність принципів, методів, що використовуються товариством при відображенні господарських операцій в бухгалтерському обліку і складанні фінансової звітності відповідно до П(с) БО.

тисяч гривень

АКТИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	1000	1 043	777
Основні засоби	1010	119 651	126 504
первісна вартість	1011	128 817	126 882
знос	1012	(9 166)	(378)
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	1	1
інші фінансові інвестиції	1035	–	–
Усього за розділом I	1095	120 695	127 282
II Оборотні активи			
Запаси	1100	8 108	2 751
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	9 715	6 199
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	118	80
з бюджетом	1135	407	89
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	74	16 047
Грошові кошти та їх еквіваленти	1165	2 150	1 157
Готівка	1166	–	–
Рахунки в банках	1167	2 150	1 157
Витрати майбутніх періодів	1170	19	55
Інші оборотні активи	1190	4	26
Усього за розділом II	1195	20 595	26 404
III Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	–	–
Баланс	1300	141 290	153 686

тисяч гривень

ПАСИВ	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований капітал	1400	1	1
Капітал у дооцінках	1405	73 650	80 471
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	48 238	53 209
Усього за розділом I	1495	121 889	133 681
II Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	16 767	18 100
Усього за розділом II	1595	16 767	18 100
III Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	–	–
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	–	–
товари, роботи, послуги	1615	1	338
розрахунки з бюджетом	1620	1 510	265
у тому числі з податку на прибуток	1621	1 351	171
розрахунками зі страхування	1625	109	71
розрахунками з оплати праці	1630	289	281
за одержаними авансами	1635	–	13
Поточні зобов'язання	1660	715	909
Інші поточні зобов'язання	1690	10	28
Усього за розділом III	1695	2 634	1 905
IV Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	–	–
Баланс	1900	141 290	153 686

Визначення виручки від реалізації та фінансових результатів діяльності, порядок обчислення податкових та інших обов'язкових платежів проводиться товариством у порядку, передбаченому нормативними актами України з питань бухгалтерсько-

го обліку, звітності та оподаткування. Загальний дохід товариства складається з надання послуг по роботі з сільгосппродукцією та виробництва комбікормів.

тисяч гривень			
Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	46 761	61 148
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(40 199)	(42 402)
Валовий:			
прибуток	2090	6 562	18 746
збиток	2095	–	–
Інші операційні доходи	2120	1 985	733
Адміністративні витрати	2130	(5 746)	(5 218)
Витрати на збут	2150	(2 367)	(973)
Інші операційні витрати	2180	(1 070)	(1 860)
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	–	11 428
збиток	2195	(636)	–
Інші доходи	2240	–	148
Інші витрати	2270	(1)	(207)
Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	–	11 369
збиток	2295	(637)	–
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	227	(1 974)
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	–	9 395
збиток	2355	(410)	–

СТРУКТУРА ДОХОДУ

У звітному періоді прийнято на відповідальне зберігання і первинний підріток 67 тис. тонн зернових та олійних культур, що на 59,3% менше ніж у 2019 році. Виробничі потужності (елеваторні та складські ємності) використовувалися на 163%, або зроблено 1,6 обороти. Вироблено 6140 тонн комбікорму для дорослих тварин ВРХ, свиней, супоросних та лактуючих свиноматок, телят, поросят, що на 15% менше ніж у 2019 році.

Загальний дохід товариства складається з надання послуг по роботі з сільськогосподарською продукцією. Підприємство забезпечило стабільність

своєї діяльності протягом 2020 року не зважаючи на зменшення доходу на 13135 тис. грн.

Чинники, що мали найбільший вплив на зменшення доходів товариства:

- зниження обсягів сільгоспвиробництва у 2020 році в Україні в цілому та особливо в Південних регіонах і Миколаївській області через погодно-кліматичні умови;
- зростання вартості енергоносіїв;
- зростання вартості матеріально-технічних ресурсів;
- обмеження виробничих потужностей товариства через недостатню кількість авторозвантажувачів.

ОЦІНКА НЕОБОРОТНИХ АКТИВІВ

(основних засобів та незавершених капітальних інвестицій)

Протягом поточного 2020 фінансового року Група НІБУЛОН, учасником якої є ТОВ «АК «Врадіївський», залучала незалежного оцінювача для визначення справедливої вартості основних засобів станом на 31 грудня 2020 року. Таким чином, для необоротних активів (основних засобів та незавершених капітальних інвестицій) ТОВ «АК «Врадіївський» було визначено їх справедливу вартість станом на 31 грудня 2020 року.

Аналіз оцінки та оцінки вартості, здійснені незалежним оцінювачем, базувались на історичній, поточній та перспективній інформації, скоригованій для будь-якої різниці в природі, місцезнаходженні або стані конкретного майна порівняно з аналогічними активами та показниками.

Профіцит переоцінки в розмірі 14 881 тис. грн. та відповідне нарахування відстроченого податку у розмірі 2 679 тис. грн. були визнані у складі іншого сукупного доходу.

Переоцінене майно та обладнання представлені землею, сільськогосподарськими машинами та обладнанням, будівлями, машинами та обладнанням та іншим супутнім обладнанням, транспортними засобами, незавершеним будівництвом та встановленим обладнанням, розташованим в Україні. Керівництво встановило, що вони складають одну категорію в ієрархії справедливої вартості активів, засновану на вхідних даних найнижчого рівня, що є значущим для оцінки справедливої вартості в цілому.

Найменування групи активів	Кількість, шт	Балансова вартість станом на 31.12.2020 р., грн.		Справедлива вартість станом на 31.12.2020 р., грн. (без ПДВ)
		первісна	залишкова	
Основні засоби виробничого призначення, разом, у т.ч.:	291	127 543 919,10	110 402 193,31	125 547 795,27
Будівля та споруди	51	107 373 013,00	94 254 782,89	106 489 940,00
Машины та обладнання	83	18 591 245,00	15 587 602,94	17 917 838,00
Сільгоспмашины та обладнання	1	150 000,00	145 500,00	152 825,00
Транспортні засоби	13	585 935,00	45 571,21	618 456,00
Інше обладнання	143	843 726,10	368 736,27	368 736,27
Незавершені капітальні інвестиції виробничого призначення, разом, у т.ч.:	7	1 042 760,00	1 042 760,00	777 096,00
Машины та обладнання - в процесі	7	1 042 760,00	1 042 760,00	777 096,00
Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції невиробничого призначення, разом, у т.ч.:	8	1 044 909,50	956 241,16	956 241,16
Земельні ділянки - Невиробничі	2	226 381,00	226 381,00	226 381,00
Будівлі та споруди - Невиробничі	4	796 109,80	729 860,16	729 860,16
Транспортні засоби - Невиробничі	2	22 418,70	–	–
Разом	306	129 631 588,60	112 401 194,47	127 281 132,43

Стандарти, відповідно до яких проводиться оцінка

- Міжнародні стандарти оцінки (МСО) 2020.

Оціночні підходи (методи оцінки), використані для визначення справедливої вартості активів:

- порівняльний підхід (метод коригування вартості аналогів);
- витратний підхід (метод залишкової вартості заміщення (відтворення))

Оціночні підходи (методи оцінки), використані

для визначення вартості у використанні активів: дохідний підхід (метод дисконтування грошових потоків) (для Групи НІБУЛОН в цілому).

Формат подання результатів оцінки: справедлива вартість Об'єкта оцінки визначається без урахування податку на додану вартість, з урахуванням округлення її величини до цілих гривень (за правилами математичного округлення).

ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Виробничі потужності ТОВ «Агрокомбінат «Врадіївський» забезпечують виконання робіт та надання послуг, пов'язаних з переробкою зернових та олійних культур, що проходять повний цикл від приймання, сушіння, зберігання і подальшого відвантаження зерна в автотранспорт та виробництва готових кормів для тварин, що утримуються на фермах.

На підприємстві встановлена установка виробництва «Simatec» для збирання пилу та закритий авторозвантажувач. Концентрація забруднюючих речовин в атмосферне повітря в межах санітарно-захисної зони та в найближчій житловій забудові не перевищують гранично допустимих значень.

ТОВ «Агрокомбінат «Врадіївський» сплачує екологічний податок за викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення та складає статистичну звітність за формою 2-ТП (повітря).

Водогосподарська діяльність здійснюється на підставі дозволу на спеціальне водокористування, отриманому в липні 2020 року строком на 3 роки, із забором води для виробничих (технологічних), санітарно-гігієнічних та питних потреб з свердловини, розташованої на території підприємства. Підприємство сплачує рентну плату за користуван-

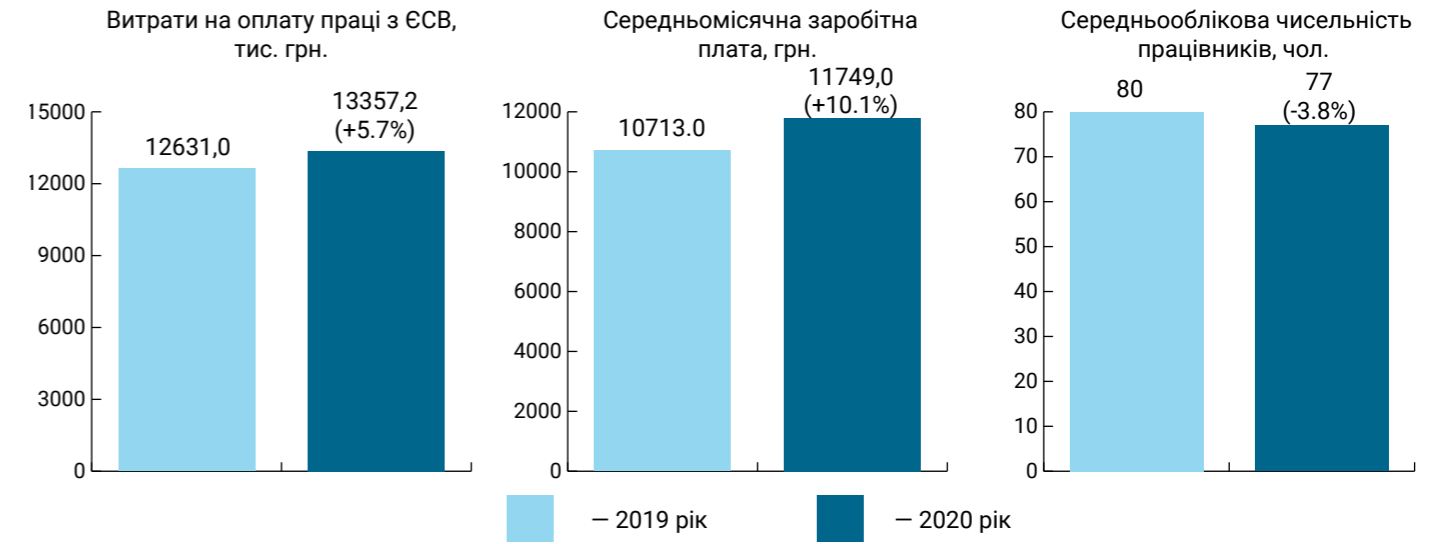
ня надрами для видобування корисних копалин, за спеціальне використання води та викиди відходів в атмосферне повітря.

Відповідно до основних напрямків діяльності, підприємство є об'єктом утворення відходів. У відповідності до вимог Закону України «Про відходи», усі відходи, що утворюються в процесах виробничої діяльності підприємства збираються та тимчасово зберігаються у спеціально відведених для цього місцях. Організація належного безпечного зберігання відходів передбачає їх сортування та роздільне зберігання. Місця тимчасового зберігання відходів мають відповідне маркування та облаштовані таким чином, щоб не допускати їх змішування, потрапляння шкідливих речовин у навколишнє середовище, засмічення території підприємства і прилеглих земель та збереження якісних властивостей відходів, які потім передаються (реалізуються) спеціалізованим організаціям, які мають відповідні ліцензії на поводження з відходами, за укладеними договорами.

ТОВ «Агрокомбінат «Врадіївський» сплачує екологічний податок на розміщення відходів у спеціально відведених для цього місцях і складає статистичну звітність за формами 1-екологічні витрати та 1-відходи.

СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

Загальна сума витрат на оплату праці у 2020 році становила 13 357,2 тис. грн, що на 5,7% більше ніж у 2019 році. При цьому середньооблікова чисельність працівників скоротилась на 3,8%.



Основні принципи та застави кадрової політики викладені в колективному договорі та правилах внутрішнього розпорядку товариства. Всі заходи щодо роботи з кадрами: добір, атестація та навчання заздалегідь плануються й узгоджуються з виробничими планами та поточними завданнями підприємства. Відділ кадрів здійснює пошук і добір персоналу на вакантні посади згідно з вимогами до рівня кваліфікації та професійної компетенції кандидатів, до їх особистісних, професійно важливих, психологічних і соціальних якостей. Пошук і добір фахівців і робітників проводиться як із зовнішніх, так і із внутрішніх джерел.

На підприємстві розроблено та діє Положення по оплаті праці, згідно з яким проводиться оплата праці робітників товариства. З метою впровадження матеріального стимулювання трудового колективу ТОВ «Агрокомбінат «Врадіївський», зацікавленості робітників товариства в обсягах нарощування приймання та відвантаження зерна затверджено Положення про матеріальне стимулювання працівників товариства, в залежності від обсягів виробництва та фінансово-економічних показників.

Розроблені та введені в дію накази, положення, інструкції та схеми з охорони праці підприємства та техніки безпеки. Щотижня обстежуються всі

об'єкти підприємства з питань дотримання трудової дисципліни, пожежовибухобезпеки, схоронності зерна та іншої продукції, що знаходяться на території підприємства.

З метою створення на робочих місцях в кожному структурному підрозділі умов праці відповідно до нормативно-правових актів, а також забезпечення додержання вимог законодавства щодо прав працівників у галузі охорони праці на підприємстві створена та діє служба охорони праці.

Проводиться періодичний аудит охорони праці та оцінка технічного стану виробничого обладнання та устаткування на відповідність нормативно-правовим актам з охорони праці в порядку і строки, що визначаються законодавством. За його підсумками, за необхідності, вживаються заходи до усунення небезпечних і шкідливих для здоров'я виробничих факторів.

Працівникам під час прийняття на роботу і в процесі роботи проводиться інструктаж, навчання з питань охорони праці, надання першої медичної допомоги потерпілим від нещасних випадків та правил поведінки у разі виникнення аварії.

Фінансуються та проводяться попередні і періодичні медичні огляди:

- працівників, зайнятих на важких роботах;
- працівників на роботах із шкідливими чи небезпечними умовами праці або таких, де є потреба у професійному доборі;
- осіб віком до 21 року.

Постійно проводиться робота по покращенню стану санітарно-побутових умов побутових приміщень. Основні соціально-економічні показники стану охорони праці (число нещасних випадків на виробництві, число професійних захворювань), які є безпосереднім наслідком стану охорони праці, характеризуються належним рівнем організації.

Облікова чисельність на 01.01. 2021р. складає в

цілому по товариству 77 чол.

Облікова чисельність ІТР і службовців 43 чоловіки, з них жінок-14, у тому числі: що мають вищу освіту 16 чоловік, середнє спеціальне 21 чоловік.

В цілях підготовки та підвищення кваліфікації фахівців і робочих масових професій на підприємстві проводилися навчання без відриву від виробництва.

Надання щорічних відпусток здійснюється по затвердженому графіку. Станом на 01 січня.2021 року штат підприємства укомплектовано постійними працівниками повністю.

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Стабільність та перспективи розвитку підприємства ґрунтуються на декількох основних факторах:

- високопрофесійних кадрах;
- досконалих внутрішніх правилах та процедурах;
- сучасному технічному та технологічному оснащенню.

Адміністрація підприємства всіляко сприяє створенню «здорового» клімату в колективі, забезпечує умови для підвищення робітниками кваліфікації, їх продуктивної та безпечної праці.

Постійний контроль виробничо-технологічних чинників та аналіз фінансово-економічних показників діяльності дозволяють визначити напрямки вдосконалення існуючих процесів.

Для забезпечення конкурентоспроможності підприємство щорічно модернізує свої виробничі потужності, виконуються роботи з реконструкції нижніх галерей складів підлогового зберігання зерна. В найближчих планах підприємства модернізація пункту відвантаження зерна з встановленням сучасного автомобілерозвантажувача продуктивністю не менше 80 тонн/годину.

Динамічне ринкове середовище вимагає від підприємства чітко спланованих дій та заходів щодо забезпечення його розвитку. Формування стратегії розвитку визначається забезпеченням провідної мети підприємства, що гармонійно поєднує його цілі.

Сьогодні стратегічною метою для отримання прибутку є орієнтація підприємства на розвиток через:

- Необхідність забезпечення функціонування підприємства в перспективі;
- Гнучкі системи змін, необхідні для підтримки ефективної діяльності підприємства у взаємодії з конкурентним середовищем;
- Програму дій та заходів спрямованих на визначення проблем та перспектив підприємств, а також переоцінки і періодичної перевірки визначених цілей;
- Визначення економічного стану підприємства шляхом постійного фінансового аналізу;
- Виявлення й аналіз факторів, які можуть негативно впливати на фінансово-економічний стан підприємства;
- Аналіз соціальної діяльності підприємства;
- Аналіз екологічної діяльності підприємства.

Генеральний директор
ТОВ «Агрокомбінат «Врадівський»



М.В. Зінар